

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021 và số 02/QĐ-CCTADS ngày 25/10/2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-CCTHADS và 69/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 57/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/01/2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 93/QĐ-THADS .KV2 ngày 07/08/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Đất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ 24 Khương Thượng, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là số 10 ngách 354/189 Trường Chinh, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109330996; Hồ sơ gốc số: 7166.2002.QĐUB 30697.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 21/10/2022, mang tên bà Nguyễn Thị Ngọc Oánh, đăng ký sang tên cho bà Phạm Mai Trang ngày 09/01/2013 tại Phòng Tài Nguyên và Môi trường quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây dựng 10 tầng, kết cấu bê tông cốt thép. Thời gian xây dựng: năm 2011. Tình trạng: Nhà đã cũ, xuống cấp.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội, địa chỉ: Khu liên cơ, ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2, HN;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Huyền Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huyền Trang