

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 743/TB-THADS.KV4

Huế, ngày 05 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 678/QĐ-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản và lựa chọn đơn vị thẩm định tài sản ngày 17 tháng 12 năm 2025 của các bên đương sự;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021/2026/654/CT-DCSC.CNHUE ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn dịch vụ về Tài sản, Bất động sản DATC tại thành phố Huế.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín – Chi nhánh Huế.
Địa chỉ: 126 Nguyễn Huệ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

Người phải thi hành án: Ông Trần Đình Nhân và bà Nguyễn Thị Quỳnh Lai. Địa chỉ: 186/1 An Dương Vương, phường An Cựu, thành phố Huế.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 818, tờ bản đồ số 10, diện tích 764,6 m², tọa lạc tại: Tổ 6, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Phú Bài, thành phố Huế) và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 737147 được Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 13/4/2023 đứng tên ông Trần Đình Nhân. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 100m²; Đất trồng cây lâu năm: 664,6m².

Toàn bộ tài sản của Ông Trần Đình Nhân và bà Nguyễn Thị Quỳnh Lai nói trên được thẩm định có giá trị là: **5.407.944.000,00 đồng** (Năm tỷ, bốn trăm lẻ bảy triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản

một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4-Huế;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bình).

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Đăng Bình