

Số: 6547/TB-THADS.KV10

Đồng Nai, ngày 12 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 82, khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 732/QĐ-THADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 742/QĐ-THADS.KV10 ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 351/2026/87a ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú, địa chỉ: Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes CentralPark, 720A Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, TP.Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10, địa chỉ: Khu phố 1, phường Tân Khai, thành phố Đồng Nai, cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất của Thửa đất số: 244, số tờ bản đồ: 14; địa chỉ thửa đất: Khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Trung Lợi, thành phố Đồng Nai); Diện tích: 150,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Lâu dài; số sổ phát hành: CO 044960, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 05163, do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 19/9/2018 cho bà Lại Thị Thu Tâm. Vị trí thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số TL-559-2026 ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất của Thửa đất số: 245, số tờ bản đồ: 14; địa chỉ thửa đất: Khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Trung Lợi, thành phố Đồng Nai); Diện tích: 150,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Lâu dài; số sổ phát hành: CO 044961, số vào

sổ cấp giấy chứng nhận: CS 05161, do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 19/9/2018 cho bà Lại Thị Thu Tâm. Vị trí thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số TL-560-2026 ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành.

*** Giá khởi điểm của tài sản 1 là:** 1.255.500.000 đồng (*Một tỷ hai trăm năm mươi lăm triệu năm trăm nghìn đồng*).

*** Giá khởi điểm của tài sản 2 là:** 1.255.500.000 đồng (*Một tỷ hai trăm năm mươi lăm triệu năm trăm nghìn đồng*).

Tổng cộng cả 02 tài sản có giá: **2.511.000.000** đồng (*Hai tỷ năm trăm mười một triệu đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá.
- Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/8/2026 đến hết ngày 17/8/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai, địa chỉ: Khu phố 1, phường Tân Khai, thành phố Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 10 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đức Nhân).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Nhân