

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 01)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Khu vực 2); Địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 10 giờ 00 phút, ngày 16/9/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá.

Tài sản kê biên để thi hành án của ông **Trần Bình Phong** và bà **Nguyễn Thị Kim Lan**; Địa chỉ: Khu phố 12 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang; Chỗ ở hiện nay: Số 68 Huỳnh Thị Cửa, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **243,6 m²** đất; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Tháng 10/2043, thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 57 (nay là tờ bản đồ số 338) theo Tờ trích đo bản đồ địa chính số: TĐ 1100-2026 (72-338) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang – Chi nhánh đặc khu Phú Quốc cấp ngày 23/3/2026. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố 12 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

* **Chú ý:** Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 417082 (Số vào sổ cấp GCN: CH 04895) do Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc cấp ngày 02/10/2013 cho ông Nguyễn Đình Tường đứng tên, chuyển nhượng QSDĐ cho ông Nguyễn Thị Kim Lan ngày 22/10/2013.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở cấp 3 diện tích 135,11m², gác diện tích 71,9m², nhà vệ sinh sau diện tích 3,36m², mái che trước diện tích 45,43m², mái che sau diện tích 44,84m².

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0803-PD/CTTĐG ngày 22/7/2026 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.



Lưu ý:

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá:

- Giá khởi điểm **5.414.998.000 VNĐ** (Năm tỷ, bốn trăm mười bốn triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 18/8/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 11/9/2026).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 600.000 đồng/hồ sơ (Theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính)

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu 20.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 18/8/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 11/9/2026.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 09/9/2026 đến hết ngày 11/9/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, KĐT Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

+ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – An Giang; Địa chỉ: Số 347 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

+ Nơi có tài sản đấu giá: Khu phố 12 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

7. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành công; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành công. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn nêu trên thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang;** Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

(Thông báo số 638/TB-DTN ngày 18/8/2026 về việc đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 576/QC-DTN ngày 17/8/2026).

Lưu ý: Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;
- UBND xã, phường, đặc khu nơi có tài sản đấu giá;
- Nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản;
- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Đăng Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đăng công khai trên báo in hoặc báo hình;
- Lưu: VT



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**
Võ Thị Thúy Huỳnh

