

Số: 6095/TB-THADS.KV7

Hà Nội, ngày 08 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 234/2024/QĐST-DS, ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 86/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 374/QĐ-THADS, ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 208/QĐ-THADS.KV7 ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 012/2026/H.149-SAIGONPA/CT, ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 4480/TB-THADS.KV7, ngày 02 tháng 06 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 8994/TBĐG-TSA ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Trường Sơn, địa chỉ: Lô 3, khu A1-A2-A3 Phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12-2, tờ bản đồ số 16, diện tích 94,6m² tại địa chỉ thôn Mạch Lũng, xã Đại Mạch, huyện Đông Anh (nay là xã Thiên Lộc), thành phố Hà Nội đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB867556 ngày 18/01/2016 cấp cho ông Nguyễn Xuân Cường và bà Vương Thị Linh.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Hà Nội).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/7/2026 đến ngày 15/7/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản là thửa đất số 12-2, tờ bản đồ số 16, diện tích 94,6m² tại địa chỉ thôn Mạch Lũng, xã Đại Mạch, huyện Đông Anh (nay là xã Thiên Lộc), thành phố Hà Nội và xem các Giấy tờ, tài liệu có liên quan khác tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/7/2026 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 23/7/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Sơn: <https://daugiatruongson.vn/>.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.252.464.800 đồng (Năm tỷ, hai trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn, tám trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có liên quan, thuế thu nhập cá nhân phát sinh do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

6. Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 600.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Sáu trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

7. Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước: 1.050.492.960 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm năm mươi triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn, chín trăm sáu mươi đồng)/01 hồ sơ; nộp từ ngày 08/7/2026 đến hết ngày 23/7/2026, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá. Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo "có" về tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Sơn trong khoảng thời gian quy định trên.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

9. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 28/7/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiatruongson.vn/>.



- Người tham gia phải thực hiện điểm danh trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiatruongson.vn/> từ 08 giờ 30 phút đến 08 giờ 59 phút ngày 28/7/2026 để tham gia phiên đấu giá.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. Về quyền nhận lại tài sản:

Trước thời điểm Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là: Ông Nguyễn Xuân Cường, sinh năm 1979 và bà Vương Thị Linh, sinh năm 1981. Cùng địa chỉ: Thôn Mạch Lũng, xã Đại Mạch, huyện Đông Anh (nay là xã Thiên Lộc), thành phố Hà Nội.

Có quyền nhận lại khối tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức kê biên tài sản, thẩm định giá và đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thiên Lộc;
- Viện KSND khu vực 7- Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Mạnh Toàn

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HÀ NỘI