

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN - LẦN 1

I. Tổ chức đầu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số.156 Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

II. Người có tài sản đầu giá: **Thị hành án Dân sự tỉnh An Giang (PTHADS KV1);** Địa chỉ: số 39 đường Quang Trung, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

III. Người phải thi hành án: ông Lương Văn Thạch và bà Trương Thị Mỹ Trang:

1. Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BL675968**, số vào sổ cấp GCN: **CH004507** do UBND TP. Rạch Giá (nay là UBND phường Rạch Giá) cấp ngày 08/10/2012 mang tên Ngô Kim Thắm, chỉnh lý biến động cho ông Lương Văn Thạch ngày 08/12/2021. diện tích 109,1m² (ODT), thửa đất số L17 – 17, đường số 16, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là đường Đoàn Trần Nghiệp, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

2. Công trình xây dựng gắn liền với đất:

- Nhà ở (cấp 3); Số tầng 01; Diện tích xây dựng: 71.31m²; Diện tích sàn: 71.31m²; Kết cấu: móng BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, mái tôn.

- Hiện trạng tài sản theo biên bản giao tài sản ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm: 1.385.754.000 đồng; Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ đầu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm, Nộp vào tài khoản Công ty Đầu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam– CN Kiên Giang.

- Điều kiện tham gia đầu giá và các nghĩa vụ tài chính: Theo quy chế công ty ban hành.

- Hình thức và phương thức đầu giá: Đầu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ, xem tài sản, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đầu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/09/2026 (giờ hành chính) tại Công ty.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đầu giá: Lúc 09 giờ ngày 25/09/2026, tại Công ty Đầu giá hợp danh Thái Anh.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Điện thoại: 0918 79 94 79 Thái Anh – 0989.99.88.82 Trang.

Nơi nhận:

- PTHADS KV1;
- Báo và PTTH An Giang;
- Lưu VT;



ĐẶNG THÁI ANH