

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 10 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc Hội;

Căn cứ Thông tư số 19/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 113/2025/DSST ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3- An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18571/QĐ-THADS ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1088/QĐ-THADS ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 477/2026/288/BDS-KG2 ngày 06/8/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

I. Thông tin:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3), địa chỉ: số 26 đường Công Nông, ấp Minh An, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1 Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của ông Cao Minh Thắng sinh năm 2003, địa chỉ: số 83C, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang), gồm:

- Thửa đất số 320, tờ bản đồ số 2, diện tích 156m² (đất ONT 100m², đất LUC 56,0m²) địa chỉ: ấp Thạnh Bình, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 225324 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang cấp ngày 08/11/2023 cho ông Ngô Văn Hoàng đứng tên và được biến động sang cho ông Cao Minh Thắng đứng tên ngày 28/12/2023. Địa chỉ thửa đất nay thuộc ấp Thạnh Bình, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số 321, tờ bản đồ số 2, diện tích 154,8m² (đất ONT 100m², đất LUC 54,8m²) địa chỉ: ấp Thạnh Bình, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 225325 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang cấp ngày 08/11/2023 cho bà Ngô Kiều Diễm đứng tên và được biến động sang cho ông Cao Minh Thắng đứng tên ngày 28/12/2023. Địa chỉ thửa đất nay thuộc ấp Thạnh Bình, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang.

Số lượng: 02.

2.2 Chất lượng: hiện trạng chi tiết tài sản kê biên theo Biên bản kê biên ngày 16/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3)

2.3 Giá khởi điểm của tài sản: 801.921.000VNĐ (*Tám trăm lẻ một triệu chín trăm hai mươi một nghìn đồng*).

II. Điều kiện, tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Điều kiện, tiêu chí cơ bản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tiêu chí 1: Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Tiêu chí 2: Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Tiêu chí 3: Có phương án, kế hoạch đấu giá khả thi, hiệu quả;

Tiêu chí 4: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Tiêu chí 5: Về Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật; Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Quyết định số 1311/2025/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư Pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá).

Tiêu chí 6: Các tiêu chí liên quan khác như:

- Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có số lượng đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

- Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về thi hành án, Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: *(doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của tài sản;)*

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

2.1 Đơn đề nghị đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản;

2.2 Hồ sơ năng lực, tài liệu kèm theo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thể hiện đầy đủ, sắp xếp theo thứ tự các tiêu chí lựa chọn nêu tại Mục 2 của Thông báo này và theo Phụ lục chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

2.3 Phụ lục tự chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

2.4 Các tài liệu liên quan khác kèm theo.

3. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: Từ ngày 19 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 8 năm 2026 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3), địa chỉ: số 26 đường Công Nông, ấp Minh An, xã Châu Thành, tỉnh An Giang (Chấp hành viên Võ Thị Diễm Thúy).

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Hồ sơ không đầy đủ và sắp xếp không đúng theo thứ tự

được nêu tại Mục 2 của Thông báo này được xem là không hợp lệ. Thông báo này được đăng tải công khai **trong thời hạn 03 ngày từ ngày 19 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 8 năm 2026** trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: www.moj.gov.vn và Cục đấu giá tài sản quốc gia, địa chỉ: www.dgts.moj.gov.vn. Mọi thông tin chi tiết về tài sản, liên hệ Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3), số điện thoại: 0942.549.500.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp bán đấu giá được biết để đăng ký, tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS An Giang;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Diễm Thuý).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Diễm Thuý