

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 600/2025/DS-PT ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP.Hồ Chí Minh (nay là Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân Tối cao tại TP.Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 363/2025/DS-PT ngày 23 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh (nay là Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân Tối cao tại TP.Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 529/QĐ-THADS ngày 24/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 639/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3194/QĐ-THADS ngày 11/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3221/QĐ-THADS ngày 11/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-PTHADS(KV15) ngày 18/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản gắn liền với đất số 1168/QĐ-THADS.KV15 ngày 22/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 227,5m² loại đất ở đô thị, thửa số 315, tờ bản đồ số 14 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số sơ ri DC 907889, số vào sổ cấp giấy CS11505 ngày 08/7/2021 cho ông Trịnh Bảo Trí đứng tên quyền sử dụng

đất. Địa chỉ thửa đất phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là phường Tân Châu, tỉnh An Giang).

Quyền sử dụng đất nêu trên được thể hiện tại các điểm mĩa 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 10/6/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất nêu trên:

+ Nhà chính, loại nhà N2.2, diện tích xây dựng 76,3m², diện tích sàn 166,6m², có 02 tầng và 01 tầng thượng, kết cấu đồng bộ, khung bê tông cốt thép, tường gạch, có chống thấm, lát gạch ceramic, bép lát gạch, có 01 nhà vệ sinh, điện nước hoàn chỉnh, cửa sắt; Phần tầng thượng ko có mái, phía sau có 01 sân nước, ko có mái che, lát gạch bông, có thêm 01 nhà tắm và 01 nhà vệ sinh.

+ Nhà vệ sinh được thể hiện tại các điểm 14, 15, 18, 19 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 10/6/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã phường Tân Châu.

+ Nhà kho diện tích 71,3m² được thể hiện tại các điểm 7, 8, 9, 17, 18, 19 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 10/6/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã phường Tân Châu có kết cấu: có 01 mái che khung sắt, mái tole, lát gạch bông, được bao quanh bởi 01 vách tường, 01 vách B40, hàng rào bằng lưới B40 (bên trong nhà kho có phòng kho, kết cấu khung sắt, vách tole, mái tole, lát gạch tàu; có 01 phần không lát gạch, nền đất, mái che lưới B40, được thể hiện tại các điểm 20, 21, 22, 7).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 1216m², loại đất chuyên trồng lúa nước, thửa số 550, tờ bản đồ số 8 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DI 215178, số vào sổ cấp giấy CS12157 ngày 16/01/2023 cho ông Trịnh Bảo Trí đứng tên quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là phường Tân Châu, tỉnh An Giang). Quyền sử dụng đất nêu trên được thể hiện tại các điểm mĩa 1, 2, 3, 4, 5, theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 10/6/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Nhân sự, giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...); Danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, địa chỉ: số 14, đường Phạm Hùng, khóm Long Thị D, phường Tân Châu, tỉnh An Giang, ĐT: 0917255302.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS An Giang;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV15-An Giang;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Châu Văn Hưng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Châu Văn Hưng