

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 81; Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 169/DSST ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 23/2025/DSST ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5153/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 633/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 14/8/2026 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất An Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (khu vực 9), địa chỉ: số 66 đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CH 592492, số vào sổ CS03299 cấp ngày 16/5/2017 cho ông Nguyễn Minh Trung và bà Lâm Thái Ngân, thửa đất số 56, tờ bản đồ số 15, diện tích 56.0m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên (Nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

2. Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CH 592493, số vào sổ CS03300 cấp ngày 16/5/2017 cho ông Nguyễn Minh Trung và bà Lâm Thái Ngân, thửa đất số 57, tờ bản đồ số 15, diện tích 64.0m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên (Nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

3. Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CH 592499, số vào sổ CS03311 cấp ngày 22/5/2017 cho ông Nguyễn Minh Trung và bà Lâm Thái Ngân, thửa đất số 58, tờ bản đồ số 15, diện tích 64.0m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên (Nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

Công trình xây dựng gắn liền trên các thửa đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu): nhà tiền chế tổng diện tích sử dụng: 364,6m²

Tài sản tọa lạc tại phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên (Nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, Tỉnh An Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 66 đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (khu vực 9) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS An Giang;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thụy Mỹ Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thụy Mỹ Dung