

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 3, khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 667/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 233/QĐ-THADS ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 222A1/TBBĐG/ĐGMTTN ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 503, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: số 36/9B Phạm Văn Nghị, tổ 37 phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 987801 do UBND quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/12/2008, số vào sổ cấp GCN: H12579, đứng tên ông Nguyễn Cửu Loan và bà Nguyễn Thị Kim Yến;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc, liên tục từ 8 giờ 00 ngày 16/9/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 18/9/2026 tại 36/9B Phạm Văn Nghị, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 8 giờ 00 ngày 26/8/2026 đến 17 giờ 00 ngày 22/9/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.405.235.413 đồng (Ba tỷ, bốn trăm linh năm triệu, hai trăm ba mươi lăm nghìn, bốn trăm mười ba đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ;

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên theo tài khoản sau:

+ Số tài khoản: 2009777789999 tại Ngân hàng No&PTNT Việt Nam - CN Nam Đà Nẵng.

+ Số tài khoản: 1521526789 mở tại VIETCOMBANK - CN Đà Nẵng.

Nội dung chuyển khoản: Ông/Bà/Công ty... nộp tiền mua hồ sơ theo HĐ222.

- Tiền đặt trước: 680.000.000 đồng/hồ sơ;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 ngày 26/8/2026 đến 17 giờ 00 ngày 22/9/2026.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên:

+ Số tài khoản: 2009777789999 tại Ngân hàng No&PTNT Việt Nam - Chi nhánh Nam Đà Nẵng.

+ Số tài khoản: 1521526789 mở tại VIETCOMBANK - CN Đà Nẵng.

Nội dung chuyển khoản: Ông/Bà/Công ty... nộp tiền đặt trước theo HĐ222.

Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chậm nhất đến 17 giờ 00 ngày 22/9/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ 8 giờ 00 ngày 26/8/2026 đến 17 giờ 00 ngày 22/9/2026.

- Địa điểm đăng ký: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

- Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo hướng dẫn của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. (Giấy ủy quyền phải ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền có xác nhận của UBND xã, phường

hoặc công chứng chứng thực. Nếu người trong cơ quan, tổ chức thì phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời hạn. Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến. Đăng ký tài khoản và truy cập tài khoản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvetauction.vn** để nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin quy định theo yêu cầu của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09 giờ 30 đến 10 giờ 00 ngày 25/9/2026 (Thứ 6) trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt: **lacvetauction.vn**;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **lacvetauction.vn**, theo phương thức trả giá lên, bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên (Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0903.567.357.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Bích Dàn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Bích Dàn