

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5157/THADS.KV5
Đăng tải thông báo đấu giá tài sản

An Giang, ngày 28 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: Thủ trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Công văn số 721/CTHADS-VP ngày 25/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang) về việc đăng tải thông tin liên quan đến đấu giá tài sản năm 2024;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang kính đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, đăng tải Thông báo số 533/TB-DTN ngày 16/7/2026 về việc đấu giá tài sản.

Thời gian gian đăng tải: Từ ngày 28/7/2026 đến ngày 17/8/2026.

Trên đây là Công văn của chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 về việc đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh An Giang đăng tải thông tin liên quan đến việc đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Trung Bình).



Nguyễn Trung Bình

Số: 533/TB-DTN

An Giang, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Khu vực 5); Địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/8/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá.

Tài sản kê biên để thi hành án của ông **Nguyễn Văn Dũng** và bà **Lê Thị Phụng**, Địa chỉ: Ấp Ngọc An, xã Ngọc Chúc, tỉnh An Giang, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **372,5 m²** đất (trong đó diện tích 180,0m² đất ONT + diện tích 192,5m² đất CLN), thuộc thửa đất số 944, tờ bản đồ số 26 theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 355-2026 (944-26) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang – Chi nhánh khu vực liên xã Giồng Riềng cấp ngày 20/5/2026. Công trình xây dựng: Nhà chính diện tích 150,0m², 02 nhà vệ sinh trong diện tích 7,5m², nhà vệ sinh ngoài 3,0m², mái che trước nhà diện tích 43,56m², hàng rào diện tích 64,0m²; Cây trồng trên đất: 04 cây Mai loại A, 08 cây Mai loại B, 02 cây Xoài loại A, 01 cây Đu đủ loại A, 01 cây Chanh loại A. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Ngọc An, xã Ngọc Chúc, tỉnh An Giang.

* **Chú ý:** Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 512125 (Số vào sổ cấp GCN: CH00080) do UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 25/7/2014 cho ông **Nguyễn Văn Dũng** và bà **Lê Thị Phụng** đứng tên.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0579-PD/CTTĐG ngày 26/6/2026 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Lưu ý:

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.



- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

- Giá khởi điểm: 1.217.976.000 VNĐ (Một tỷ, hai trăm mười bảy triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/7/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/8/2026).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu 5.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/7/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/8/2026.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 12/8/2026 đến hết ngày 14/8/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, KĐT Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

+ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – An Giang; Địa chỉ: Số 04, Ấp 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang.

+ Nơi có tài sản đấu giá: Ấp Ngọc An, xã Ngọc Chúc, tỉnh An Giang.

7. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn nêu trên thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang**; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

(Thông báo số 533/TB-DTN ngày 16/7/2026 về việc đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 478/QC-DTN ngày 15/7/2026).

Lưu ý: Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;
- UBND xã, phường, đặc khu nơi có tài sản đấu giá;
- Nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản;
- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Đăng Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đăng công khai trên báo in hoặc báo hình;
- Lưu: VT



Võ Thị Châu Huỳnh