

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÁI ANH **Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 530/2026/TB-TA

An Giang, ngày 28 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – LẦN 2

I. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

II. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – An Giang), địa chỉ: số 39 đường Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

1. Tài sản bán đấu giá Quyền sử dụng đất của Bà Quách Cẩm Xuyên – ông Trần Thanh Nhanh như sau:

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04317775 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã An Biên cấp ngày 05/05/2026 mang tên Quách Cẩm Xuyên.

+ Thửa đất số 449, tờ bản đồ số 4.

+ Diện tích đất trồng lúa: 9.009,6m² (thời hạn sử dụng đến Tháng 12/2063).

+ Địa chỉ thửa đất: ấp Bào Môn, xã An Biên, tỉnh An Giang.

2. Giá khởi điểm: 573.281.100 đồng (Năm trăm bảy mươi ba triệu hai trăm tám mươi một ngàn một trăm đồng).

* Ghi chú:

- Thuế thu nhập cá nhân trích từ tiền bán đấu giá.

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng (sang tên) theo quy định của pháp luật.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

3. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ; Bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng cho một lần gọi giá và không giới hạn ở mức tối đa.

4. Điều kiện tham gia đấu giá: Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 06 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

5. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **07/09/2026** tại nơi tài sản toa lạc.

6. Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty Đầu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.



- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **07/09/2026** (giờ hành chính) tại Công ty.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày **10/09/2026**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* **Mọi chi tiết xin liên hệ:** 0918.799.479 Thái Anh – Chấp hành viên: Nguyễn Thị Thanh Hà - 0977.525772.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- PTHADS.KV7 (CHV Nguyễn Thị Thanh Hà) và đương sự ;
- UBND xã nơi tài sản tọa lạc ;
- Báo An Giang;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc Gia;
- Lưu VT



ĐẶNG THÁI ANH

