

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 82; điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 169/DS-ST ngày 23 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), Tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (khu vực 9);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (khu vực 9);

Căn cứ Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 31/12/2025 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất An Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang (khu vực 9) cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS13957 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 17/09/2020, thuộc thửa 64, tờ bản đồ 54, diện tích 48m² loại đất ở tại đô thị và nhà ở riêng lẻ gắn liền với thửa đất số 64, tờ bản đồ 54, diện tích xây dựng là 48 m², diện tích sàn 100,8m², thuộc hình thức sở hữu riêng, cấp loại 3.1 tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Tài sản tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, (nay là phường Bình Đức), tỉnh An Giang.

Công trình khác gắn liền trên đất: mái che.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân

sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Tỉnh An Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, địa chỉ: 66 đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Khu vực 9) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Khu vực 9) thông báo đề các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS An Giang;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thụy Mỹ Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thụy Mỹ Dung