

Số: 501/TB-DTN

An Giang, ngày 08 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Khu vực 2); Địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 13/8/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá.

Tài sản kê biên để thi hành án của bà **Lê Ngọc Yến**; Địa chỉ: Khu phố 8 – Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên thực tế là **295,0 m²** đất (Trong đó diện tích 96m² ODT + diện tích 199m² đất CLN), thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 353 theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 887 - 2025 (187-353) do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh An Giang – Chi nhánh đặc khu Phú Quốc cấp ngày 10/9/2025. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố 8 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

* **Chú ý:** Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 403694 (Số vào sổ cấp GCN: CH 06298) do Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc cấp ngày 05/6/2015 cho bà **Lê Ngọc Yến** đứng tên.

* Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà trọ 1 trệt 1 gác diện tích 188,4m².

+ Nhà vệ sinh trong nhà trọ và gác diện tích 4,31m².

+ Dãy trọ 09 phòng diện tích 119,25m².

+ Nhà vệ sinh trong phòng dãy trọ 09 phòng diện tích 17,55m².

+ Mái che trước diện tích 28,4m².

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1002 – PD/CTTĐG ngày 21/11/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.



Lưu ý:

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

- Giá khởi điểm: **5.260.659.664 VNĐ** (Năm tỷ, hai trăm sáu mươi triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn, sáu trăm sáu mươi bốn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/7/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/8/2026).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu 20.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/7/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/8/2026.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 05/8/2026 đến hết ngày 07/8/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, KĐT Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

+ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – An Giang; Địa chỉ: Số 347 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

+ Nơi có tài sản đấu giá: Khu phố 8 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

7. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành công; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thi thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành công (theo khoản 1, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026).

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang;** Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

(Thông báo số 501/TB-DTN ngày 08/7/2026 về việc đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 448/QC-DTN ngày 07/7/2026).

Lưu ý: Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;
- UBND xã, phường, đặc khu nơi có tài sản đấu giá;
- Nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản;
- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Đăng Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đăng công khai trên báo in hoặc báo hình;
- Lưu: VT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Thị Thúy Huỳnh

Số: 448/QC-DTN

An Giang, ngày 07 tháng 7 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ

1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá.

Tài sản kê biên để thi hành án của bà **Lê Ngọc Yến**; Địa chỉ: Khu phố 8 – Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên thực tế là **295,0 m²** đất (Trong đó diện tích 96m² ODT + diện tích 199m² đất CLN), thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 353 theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 887 - 2025 (187-353) do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh An Giang – Chi nhánh đặc khu Phú Quốc cấp ngày 10/9/2025. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố 8 – Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

* **Chú ý:** Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 403694 (Số vào sổ cấp GCN: CH 06298) do Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc cấp ngày 05/6/2015 cho bà **Lê Ngọc Yến** đứng tên.

* Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà trọ 1 trệt 1 gác diện tích 188,4m².

+ Nhà vệ sinh trong nhà trọ và gác diện tích 4,31m².

+ Dây trọ 09 phòng diện tích 119,25m².

+ Nhà vệ sinh trong phòng dây trọ 09 phòng diện tích 17,55m².

+ Mái che trước diện tích 28,4m².

- *Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1002 – PD/CTTĐG ngày 21/11/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.*

Lưu ý:

- *Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.*

- *Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.*

- *Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.*



- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 05/8/2026 đến hết ngày 07/8/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, KĐT Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

+ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – An Giang; Địa chỉ: Số 347 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

+ Nơi có tài sản đấu giá: Khu phố 8 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/7/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/8/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Giá khởi điểm: **5.260.659.664 VNĐ** (Năm tỷ, hai trăm sáu mươi triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn, sáu trăm sáu mươi bốn đồng).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 600.000 đồng/ hồ sơ (Theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính):

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/7/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/8/2026.

Người tham gia đấu giá chỉ được coi là đã nộp tiền đặt trước nếu Công ty nhận được thông báo bằng tin nhắn của ngân hàng (thông báo có) thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty.

Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, nếu người nộp tiền đặt trước trúng đấu giá và được chuyển cho người có tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp người nộp tiền đặt trước không trúng đấu giá, người tham gia đấu giá không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá do có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản, thời gian tổ chức phiên đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá đã niêm yết thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được trả lại cho người nộp trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/7/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/8/2026.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 13/8/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

9. Người được tham gia đấu giá

Tất cả các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, có đầy đủ hồ sơ, tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định được tham gia đấu giá.

Mỗi tổ chức, cá nhân, chỉ được nộp một bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

9.02
NG T
HỢP
RUNG
NHÂN
GIANG
- T. P.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác tham gia đấu giá.

Một người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản. Những người tham gia đấu giá cùng một tài sản không được ủy quyền cho nhau ghi Phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước hoặc tham gia buổi công bố giá. Trường hợp ủy quyền vi phạm quy định tại Điều này thì văn bản ủy quyền bị coi là không hợp lệ và người được ủy quyền không được tham gia phiên đấu giá.

Kết quả xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty thông báo bằng tin nhắn điện thoại, qua zalo hoặc viber chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá hoặc công bố giá. Người tham gia đấu giá đủ điều kiện được tham gia phiên đấu giá. Người tham gia đấu giá không đủ điều kiện không được tham gia phiên đấu giá.

10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

1. Người tham gia đấu giá, cá nhân, tổ chức khác bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau đây (*theo khoản 5 điều 9 Luật Đấu giá tài sản*).

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;”.

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước (*theo khoản 6, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản*).

- a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;
- c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
- d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;
- đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

11. Bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ.

- a. Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu 20.000.000 đồng.
- b. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.
- c. Giá trả không hợp lệ: Là giá trả trái với quy định tại điểm b, mục thứ 11 của Quy chế cuộc đấu giá này.

12. Tạm dừng, dừng việc tổ chức đấu giá, phiên đấu giá tài sản thi hành án.

- Chấp hành viên có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản tạm dừng việc tổ chức đấu giá khi có một trong các căn cứ sau đây:

- a. Có quyết định hoãn, tạm đình chỉ thi hành án;
- b. Có yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo về việc tạm dừng việc thi hành án để giải quyết khiếu nại, tố cáo;
- c. Có kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân, quyết định hoặc văn bản khác của cơ quan tiến hành tố tụng yêu cầu tạm dừng xử lý tài sản.
- Chấp hành viên có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản dừng việc tổ chức đấu giá tài sản; Đấu giá viên dừng phiên đấu giá khi có một trong các căn cứ sau đây:
- a. Có quyết định đình chỉ thi hành án;
- b. Có kết luận của cơ quan, người có thẩm quyền về việc có vi phạm nghiêm trọng trong tổ chức thi hành án và đấu giá đối với tài sản;
- c. Có căn cứ xác định tài sản đấu giá không đủ điều kiện đưa ra đấu giá;
- d. Người phải thi hành án đã nộp đủ tiền để nhận lại tài sản hoặc người được thi hành án nhận tài sản đã kê biên để trừ vào tiền được thi hành án theo quy định;



đ. Trường hợp bán tài sản theo quy định tại khoản 6 Điều 83 của Luật thi hành án mà số tiền thu được từ việc đấu giá tài sản đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định.

- Việc tạm dừng, dừng việc tổ chức đấu giá, phiên đấu giá theo quy định tại Điều 84 của Luật thi hành án chỉ được thực hiện trước khi Đấu giá viên công bố người trúng giá.

13. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành (theo khoản 1, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026).

14. Thời hạn bàn giao tài sản: Trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản, trừ trường hợp xảy ra tình trạng khẩn cấp, sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. (theo khoản 1, Điều 67 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026).

15. Điều khoản thi hành.

Quy chế cuộc đấu giá này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản đấu giá nêu trên. Quy chế cuộc đấu giá này áp dụng đối với người tham gia đấu giá, đấu giá viên và nhân viên Công ty ./.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;
- UBND xã, phường, đặc khu nơi có tài sản đấu giá;
- Nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản;
- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Đăng Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đăng công khai trên báo in hoặc báo hình;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Thị Thúy Huỳnh