

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* **Người có tài sản đấu giá:** **Thị hành án dân sự tỉnh An Giang (Khu vực 8);**
Địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 13/8/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá.

Tài sản kê biên để thi hành án của ông **Tô Vĩnh Phát**; Địa chỉ: Số 41, đường Lâm Văn Quang, tổ 11, khu phố 1 – Pháo Đài, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên thực tế là **113,0 m²** đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 29 theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 90-2025(2-29) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Hà Tiên cấp ngày 16/6/2025. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố 1 – Pháo Đài, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang.

* **Chú ý:** Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 170140 (Số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: H-02773) do Ủy ban nhân dân Thị xã Hà Tiên cấp ngày 27/9/2006 cho ông Tô Quang Vực và bà Nguyễn Thị Cẩm Vân đứng tên, chuyển nhượng cho ông Tô Vĩnh Phát ngày 16/7/2021.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà chính xây dựng năm 2007 (sửa chữa năm 2020) diện tích 311,7m², nhà có 03 tầng, mỗi tầng có 04 phòng ngủ.

+ Mái che: Năm xây dựng 2020, diện tích 17,16m².

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/01/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh An Giang và Chứng thư Thẩm định giá số 477/2026/082/BDS-KG ngày 20/3/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa.

Lưu ý:

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.



- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (theo khoản 4, Điều 83 - Luật Thi hành án dân sự năm 2025).

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

- Giá khởi điểm: **3.006.708.300 VNĐ** (Ba tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, bảy trăm lẻ tám nghìn, ba trăm đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/7/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/8/2026).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/7/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/8/2026.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 05/8/2026 đến ngày 07/8/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, KĐT Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

+ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – An Giang; Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Khu phố 2- Pháo Đài, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang.

+ Nơi có tài sản đấu giá: Khu phố 1 – Pháo Đài, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang.

7. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành (theo khoản 1, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026).

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang**; Địa chỉ Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

(Thông báo số 493/TB-DTN ngày 07/7/2026 về việc đấu giá tài sản được bán kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 440/QC-DTN ngày 06/7/2026).

Lưu ý: Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;
- UBND xã, phường, đặc khu nơi có tài sản đấu giá;
- Nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản;
- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Đăng Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đăng công khai trên báo in hoặc báo hình;
- Lưu: VT



GIÁM ĐỐC

Hồ Thanh Nhân