

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, khoản 5 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐST-DS ngày 31/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 74/QĐ-THADS ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 06/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: tổ dân phố Đề Thám 7 (nay là tổ dân phố Hà Hoàng), phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Thẩm Lý Giang, bà Liêu Thị Tuyên đối với phần diện tích đất thực tế là 317,6m², thuộc một phần thửa đất số 52, tờ bản đồ số 20 tại Tổ Chu Trinh 1, phường Tân Giang, tỉnh Cao Bằng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 431880 do UBND huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 08/12/2009 với tổng diện tích theo Giấy chứng nhận là 860m². Phần diện tích đất bị kê biên 317,6m² gồm: 306,3m² thuộc diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 11,3m² là phần diện tích đất ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nằm liền kề và được quản lý, sử dụng cùng thửa đất nêu trên. Trong tổng diện tích đất kê biên 317,6m², có 142,6m² là đất trồng cây lâu năm, có 175m² đất được ông Thẩm Lý Giang và bà Liêu Thị Tuyên xác nhận với cơ quan chức năng là đất ở tại đô thị nằm trong thửa đất số 52, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: tại Tổ Chu Trinh 1, phường Tân Giang, tỉnh Cao Bằng được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 431880 do UBND huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 08/12/2009 mang tên ông Thẩm Lý Giang và bà Liêu Thị Tuyên

2. Tài sản gắn liền với đất: Trên phần diện tích đất bị kê biên có 01 khu chuồng trại gồm 04 chuồng lợn được xây bằng gạch chỉ, gạch gồ; có 01 áo cá xây, 01 bể

nước, 04 cây bưởi, 01 cây chanh, 01 cây na, 01 cây mít, 01 cây nhãn đã trồng trên 2 năm.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ:

“2. Doanh nghiệp thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu, cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự”.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, dự án tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan).
3. Phương án thẩm định nhanh, hiệu quả.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 08 tháng 7 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cao Bằng trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cao Bằng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 1 - Cao Bằng;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Thị Hồng Nhung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Hồng Nhung