

Số: 485/2026/TB-ĐN-VL

Vĩnh Long, ngày 21 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 93/26/HDDV-ĐGTS (VL) ngày 21 tháng 7 năm 2026 giữa Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long

Địa chỉ: Số 499, Khóm Phước Nguơn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133**.

3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất CLN diện tích thực tế **3.642,3m²** thuộc thửa đất số **15**, tờ bản đồ số **18** tọa lạc tại phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long theo Hồ sơ đo đạc theo yêu cầu Thị hành án của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 19, Vĩnh Long lập ngày 22/5/2026 và tài sản gắn liền với đất.

4. Đặc điểm tài sản

4.1. Quyền sử dụng đất

Theo Hồ sơ đo đạc theo yêu cầu Thị hành án của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 19, Vĩnh Long lập ngày 22/5/2026, tài sản đấu giá có đặc điểm sau:

- Thửa đất: 15
- Tờ bản đồ số: 18
- Diện tích: **3.642,3m²**
- Địa chỉ: phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long (trước đây là xã Bình Phú, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm

Lưu ý: Diện tích 3.642,3m² trong đó đã bao gồm: nhà diện tích 123,2m² và 03 cái mộ đất mỗi mộ đất diện tích 4,0m².



4.2. Tài sản gắn liền với đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08h00 ngày 24/4/2026 tại nơi có tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, tài sản đấu giá có đặc điểm sau.

a. Công trình xây dựng trên đất:

* Nhà ở: Nền bê tông + lát gạch ceramic, cột bê tông cốt thép, tole thiết, mái tole pibro xi măng, vách tường, trần nhựa, tường trong nhà có ốp gạch cao khoảng 1,6m².
Kết cấu: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng bếp, cửa đi khung sắt, cửa sổ khung sắt.

* Chuồng trại: Nền bê tông cốt thép, mái tole thiết, vách tường lửng.

b. Cây trồng trên đất:

- Dừa : 155 cây
- Bưởi: 33 cây.
- Xoài: 05 cây
- Vú sữa: 01 cây
- Tắc: 33 cây
- Dâu da xanh: 02 cây

Ghi chú:

- Cơ quan thi hành án dân sự không thu hồi được bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu/ sử dụng. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền, các cá nhân/ tổ chức có liên quan để thực hiện các thủ tục theo luật định và chịu các loại thuế, phí và chi phí phát sinh.

- Trên đất kê biên có 03 ngôi mộ (diện tích 4m²/mộ, tổng diện tích 03 ngôi mộ là 12m²), đối với các ngôi mộ này Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long không kê biên. Người mua trúng đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã kê biên nêu trên thì phải tạo điều kiện cho thân nhân của những ngôi mộ đó thăm viếng mộ.

- Người mua được tài sản được bàn giao theo thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133**

7. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản: 1.935.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm ba mươi lăm triệu đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Bước giá của tài sản: Tối thiểu 40.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng).

8. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- **Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 387.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi bảy triệu đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ 93/26 VL”**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **15 giờ 15 phút ngày 20/8/2026.**

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Vĩnh Long: Số 406E, Đồng Văn Cống, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được đấu giá theo đề nghị của người có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá

tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì người có tài sản đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa người có tài sản đấu giá và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Phòng Nghiệp vụ (HS).



GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: **Phạm Bảo Toàn**

