

# THÔNG BÁO

*Căn cứ khoản 2 Điều 8; khoản 1 Điều 8 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 và khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều và biện pháp Thi hành Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 241/2023/DS-ST ngày 28 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 684/QĐ-THADS.KV5 ngày 20 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang – địa chỉ: ấp Hồng Hạnh, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang cần lựa chọn Doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản sau:

1/. Quyền sử dụng đất, diện tích 41,8m<sup>2</sup> (Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài) thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 1/1, vào sổ giấy chứng nhận số CH00059, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 956213 do UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 26/02/2013 cho ông Trần Quốc Việt và bà Trần Thị Minh Thơm và theo tờ trích đo địa chính số TĐ 257-2025 (112-1/1) ngày 06/11/2025 của chi nhánh Khu vực Liên xã Giồng Riềng.

## 2/. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính ( năm xây dựng không xác định):
- + Diện tích xây dựng:  $(3,2 \times 12\text{m}) + (3,2 \times 8,13\text{m}) = 64,416\text{m}^2$
- + Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, nền lót gạch Ceramic, tường xây gạch D10, lợp tôn sóng vuông, đòn tay sắt hộp.
- Mái che trước nhà:
- + Diện tích xây dựng:  $3,2\text{m} \times 3\text{m} = 9,6\text{m}^2$
- + Kết cấu: Móng nền lót gạch Ceramic, cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn sóng vuông, đòn tay sắt hộp
- Mái che bên hông:
- + Diện tích xây dựng:  $(1,1\text{m} \times 12\text{m}) + (1,1\text{m} \times 8,13\text{m}) = 22,143\text{m}^2$
- + Kết cấu: Mái lợp tôn sóng vuông, đòn tay sắt hộp

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, Thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực
- Biểu phí thẩm định
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản gần nhất

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 30 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 31 tháng 07 năm 2026

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** ấp Hồng Hạnh, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 5;
- Phòng THADS khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Chánh**