

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án dân sự trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 133/2023/DS-ST ngày 12 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - An Giang);.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 794/QĐTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Khu vực 9);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - An Giang, địa chỉ: 66 Thánh Thiên khóm Mỹ Thọ, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1/Quyền sử dụng đất có số phát hành W 319372, số vào số 000079QSĐĐ/mA ngày 08/01/2003, thửa đất số 57, tờ bản đồ số 099, diện tích 362.0m²đất thổ cư của ông Lê Văn Mài và bà Đỗ Thị Ni tọa lạc phường Bình Đức, tỉnh An Giang

2/ Tài sản của ông Đặng Tấn Linh và bà Lê Thị Thanh Lan căn nhà cấp đường, kích thước 78,6m² kết cấu móng + khung cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men, vách xây gạch chân tường gián gạch 1,6m tường sơn nước trong ngoài, trần thạch cao mái lợp tole nhà vệ sinh gián gạch đung trần nhà,

Mái che trước nhà (cặp đường) kích thước ngang 4,16m x chiều sâu 3,25m, kết cấu móng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic không vách, mái lợp tole,

Mái che bên hông nhà (cặp đường), kích thước ngang 1,03m x chiều sâu 3,1m, kết cấu móng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, vách song sắt, mái lợp tole,

Hàng rào trước nhà kích thước, $\{4.32\text{m} + (3,25\text{m} \times 2) \times 2\}$, 14m cao, kết cấu cột BTC, chân hàng rào xây gạch 10cm, ốp gạch giả đá, phía trên lắp song sắt có hoa văn mũi gió,

Hàng rào sau nhà kích thước là $(4,27\text{ m} + 12.9 + 12,9\text{m} + 2,4\text{m.} \times 1,25\text{m}$ cao, kết cấu trụ đá lưới B40,

Cây trồng chanh loại A 01 cây, Xoài loại B 02 cây, Mận loại B 02 cây

3/Tài sản do bà Lê Thị Khá (nhà ở sau lưng nhà thước): ngang 3,61m x dài 10,1m kết cấu nền bó nền lát gạch ceramic khung cột gỗ, vách tole, mái lợp tole

Mái che trước nhà, kích thước ngang 3,61m x chiều sâu 1,4m, kết cấu nền láng xi măng, khung cột gỗ, không vách, mái tole

4/ Tài sản do ông Nguyễn Tấn Thành nhà ở liền kề nhà bà Khá, kích thước ngang 5,25m x 9,97m, kết cấu nền bó lát gạch ceramic, khung cột gỗ, vách tole, mái lợp tole, Mái che trước nhà 4,7m x 3,1m, kết cấu nền láng xi măng, khung cột gỗ không vách mái tole,

Cây trồng Xoài 01 cây loại A.

5/Tài sản của bà Nguyễn Thị Lan Chi, nhà ở liền là nhà ông Thành kích thước ngang 4,26m x dài 7, 9m, kết cấu nóng đá sàn lát vách gỗ khung cột gỗ, vách tole, mái lợp tole.

Cây trồng, Xoài 01 cây loại A, Bơ 01 cây loại A.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1.Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá.

2.Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp đăng ký thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 8 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang, số 66 Thánh Thiên khóm Mỹ Thọ, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS An Giang;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Công Tín).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Tín