

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2024/TM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - An Giang);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1102/QĐ-THADS.KV2 ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 22 tháng 7 năm 2026 tại khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Khu vực 2) đã lựa chọn Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 8, Lô P16, Khu đô thị Phú Cường, đường 3/2, Phường Rạch Giá, Tỉnh An Giang.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 434378, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 chính lý biến động sang tên cho ông Huỳnh Văn Khái ngày 30/7/2018, thửa số 1968, tờ bản đồ số 60, diện tích 137,3m², tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 10/2043; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Công trình xây dựng trên đất bao gồm:

- Nhà:

+ Diện tích xây dựng: 36,6 m²; năm xây dựng: Không xác định.

+ Kết cấu: Móng + cột trụ BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch có ốp gạch, kết cấu đỡ mái bằng sắt hộp, mái lợp tôn sóng vuông, cửa chính cửa sắt kéo dài loan, có 01 gác lửng.

- Nhà vệ sinh:

+ Diện tích xây dựng: 2,85 m².

+ Kết cấu: Nền lát gạch, tường xây gạch, xi bết, ốp gạch men.

- Dây trọ có 04 phòng:

+ Diện tích xây dựng: 47,5m²; năm xây dựng: Không xác định.

+ Kết cấu: Móng + cột trụ BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch có ốp gạch, kết cấu đỡ mái bằng sắt hộp, mái lợp tôn sóng vuông.

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 434381, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 chỉnh lý biến động sang tên cho ông Huỳnh Văn Khái ngày 30/7/2018, thửa số 1971, tờ bản đồ số 60, diện tích 226,2m², tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 10/2043; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Đất hiện tại là đường đi chung cho nhiều thửa đất liền kề; đất trống, không có tài sản gì trên đất, không có công trình, vật kiến trúc, cây trồng trên đất.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Trọng Nghĩa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Trọng Nghĩa