

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 81; khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 52/2025/QĐST-DS, ngày 16/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3624/QĐ-THADS, ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1339/QĐ-THADS, ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 843/QĐ-THADS, ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngày ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 2924/TB-THADS.KV ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 3131/TB-THADS.KV3 ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;

Căn cứ Chứng thư kết quả thẩm định giá số: 167/2026/0741-PD/CTTĐG ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông,

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 4563/TB-THADS.KV3 ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, địa chỉ: số 26, đường Công Nông, khu phố Minh An (nay là ấp Minh An), xã Châu Thành, tỉnh An Giang, cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1.1. Quyền sử dụng đất số AĐ 340223, số vào sổ H 001303(CT 305/01-UBX/2007) được UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/4/2007 cho bà Trần Kim Phượng và ông Nguyễn Hữu Trí đứng tên, đánh biên động chuyển nhượng cho bà Lưu Thị Em ngày 09/02/2007. thửa số 1791, tờ bản đồ số 6, diện tích 391,0m² (đất ONT, đất LnK) đất tọa lạc tại: ấp Hòa Hưng, xã Châu Thành, tỉnh An Giang. (đất đã được thu hồi 13,8m² (đất CLN) theo quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (cũ))

(Diện tích đo đạc thực tế là: 377,2m² (đất ONT 150m², đất trồng CLN 227,2m², (thửa đất có 141,5m² thuộc hành lang ATGT đường bộ) thuộc thửa số 1791, tờ bản đồ số 6 (thửa đất mới 53, tờ bản đồ số 98), (có 18,8m² không nằm trong giấy CNQSD đất đã cấp) đất tọa lạc: ấp Hòa Hưng, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Hòa Hưng, xã Châu Thành, tỉnh An Giang), theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 492-2026 (53-98) ngày 13/5/2026 của Chi nhánh Khu vực liên xã Châu Thành).

1.2. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 672096, số vào sổ cấp GCN: CS 160951 được Sở TN&MT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 09/12/2020, thuộc thửa số 1791, tờ bản đồ số 6 (thửa đất mới 53, tờ bản đồ số 98) nhà ở riêng lẻ: cấp 3, diện tích sử dụng 102,9m², diện tích sàn 227,2m², đất tọa lạc tại: ấp Hòa Hưng, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Hòa Hưng, xã Châu Thành, tỉnh An Giang), do bà Lưu Thị Em đứng tên.

(theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 492-2026 (53-98) ngày 13/5/2026 của Chi nhánh Khu vực liên xã Châu Thành).

Và tài sản công trình xây dựng trên đất theo biên bản cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang.

Ghi chú: trong đó có quyền sử dụng đất CLN nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 18,8m².

(Giá cụ thể từng tài sản theo chứng thư kết quả thẩm định giá số: 167/2026/0741-PD/CTTĐG ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông).

Kết quả thẩm định giá các tài sản nêu trên là: **2.681.599.8225đ** (Hai tỷ, sáu trăm tám mươi một triệu, năm trăm chín mươi chín nghìn tám trăm hai mươi hai đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định được làm tròn là: **2.681.600.000đ** (Hai tỷ, sáu trăm tám mươi một triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Tổng các tài sản nêu trên đưa ra bán đấu giá được làm tròn là: **2.681.600.000đ** (Hai tỷ, sáu trăm tám mươi một triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 thông báo thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và theo

Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Chi phí dịch vụ phù hợp với Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá số 1311/QĐ-PTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá.
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề bán đấu giá của người thực hiện.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá.
- Bản chào giá dịch vụ bán đấu giá.
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện bán đấu giá.
- Bảng chấm điểm theo Phụ lục 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 7 năm 2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: số 26, đường Công Nông, khu phố Minh An (nay là ấp Minh An), xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- An Giang. Không hoàn trả đối với hồ sơ không đạt.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang sẽ lựa tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS An Giang;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 3 - An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chế Linh