

Số:/TB-THADS.KV3

Gia Lai, ngày 17 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc khai nhận người thừa kế của người phải thi hành án

Căn cứ Điều 54 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 15 Nghị định số: 62/2015/NĐ-CP, ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số: 33/2020/NĐ-CP, ngày 17/3/2020 của Chính phủ) và các văn bản pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 596/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 8 năm 2023 Chi cục Thi hành án huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

Người phải thi hành án: Ông Thái Đức Lễ (sinh năm 1950), địa chỉ: Thôn Chánh Nhơn, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

Nội dung Bản án, Quyết định thi hành án:

Buộc ông Thái Đức Lễ phải tháo dỡ toàn bộ ngôi nhà và tháo dỡ tường rào lưới B40, cổng ngõ ông Lễ đã xây dựng trên thửa đất 497, tờ bản đồ số 11 (theo bản đồ Vlap nay là thửa đất số 99, tờ bản đồ số 37) tại thôn Chánh Nhơn, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (cũ), và ông Thái Đức Lễ phải chặt bỏ toàn bộ số cây ăn trái ông Lễ đã trồng trên thửa đất nói trên gồm: 04 cây măng cầu xiêm, 02 cây đu đủ, 01 cây na để trả lại quyền sử dụng đất cho bà Thái Thị Tuyết. Buộc ông Thái Đức Lễ phải có nghĩa vụ thanh toán lại cho bà Thái Thị Tuyết 17.000.000đ (mười bảy triệu đồng) tiền chi phí xem xét, đo đạc và định giá tài sản.

Quá trình thi hành án, được biết ông Thái Đức Lễ chết vào ngày 07/4/2025; theo kết quả xác minh điều kiện thi hành án và theo nội dung của Bản án nêu trên, thì ông Thái Đức Lễ có 02 (hai) người vợ là bà Lê Thị Hồng và bà Hồ Thị Lan và có nhiều người con, nhưng Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia chỉ xác định được các người con, gồm:

1. Bà Thái Thị Tường Vy, sinh năm 1983, địa chỉ: Tổ 8, khu phố 3, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (cũ);
2. Bà Thái Thị Tường Vũ, sinh năm 1991, địa chỉ: Thôn Chánh Nhơn, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (cũ);
3. Ông Thái Hoàng Quốc Vinh, sinh năm 1998, địa chỉ: Thôn Chánh Nhơn, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (cũ);

Để đảm bảo công tác tổ chức thi hành án dân sự kịp thời, đúng qui định, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự và những người thừa kế của ông Thái Đức Lễ, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, Chấp hành viên thông báo và qui định trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, yêu cầu người thừa kế của ông Thái Đức Lễ có quyền thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ phải thi hành án của ông Thái Đức Lễ, đồng thời thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế.

Ngoài những người thừa kế của ông Thái Đức Lễ đã nêu ở trên, Chấp hành viên chưa xác định được đầy đủ những người thừa kế của ông Thái Đức Lễ để xem xét nghĩa vụ chuyển giao đúng quy định của pháp luật, do đó, để đảm bảo việc tổ chức thi hành án tiếp theo đúng qui định, Chấp hành viên thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết thông báo này tại nơi có tài sản, tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân An trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày thông báo, niêm yết để người thừa kế của ông Thái Đức Lễ biết, khai nhận thừa kế, liên hệ nộp số tiền 17.000.000đ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Gia Lai để trả cho bà Thái Thị Tuyết. Hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì Chấp hành viên tổ chức thi hành vụ việc theo quy định của pháp luật.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để những người thừa kế, người quản lý di sản của ông Thái Đức Lễ, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người thừa kế, người đang quản lý di sản;
- Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- UBND xã Xuân An, tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 3, Gia Lai
- Cá nhân, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phạm Hiền