

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59, khoản 2 Điều 81, khoản 2 Điều 83, điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 16/2024/DS-ST ngày 23 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 388/QĐ-THADS ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 20 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 477/2026/211-BĐS-KG2 ngày 03 tháng 07 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thực hiện được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – An Giang, cần lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên.

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

2.1. Tài sản gắn liền trên đất và quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 484939 UBND huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 12/04/2005 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt Thu; Số vào sổ 00117; Thửa đất số: 2; Diện tích: 169,20m²; Địa chỉ: Ấp Thiên Tuế, xã Lại Sơn, huyện Kiên Hải, Tỉnh Kiên Giang; Ngày 11/6/2007, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất huyện Kiên Hải chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho bà Đoàn Thị Thủy Em.

Nhà ở trên đất: Năm xây dựng: 2019

Nhà ở gồm có: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng tắm và 01 phòng bếp.

Kết cấu: Móng đá, cột BTCT, tường xây gạch 10cm có trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần tấm prima, cửa đi nhôm kính, cửa sổ nhôm kính, đòn tay thép, mái tôn sóng vuông. Phòng vệ sinh: Cửa phòng nhôm kính, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, thiết bị vệ sinh: Xí bệt, vòi xả,

Hệ thống điện nước hoàn thiện và đang sử dụng bình thường.

Diện tích: 5,8 x 19,8 (m) = 114,8m² (Trong đó có 1,1m² nằm ngoài GCN)

Hiện trạng: công trình còn mới và đang sử dụng bình thường.

- Giá tài sản đã thẩm định là: **2.290.735.896** đồng (*Hai tỷ hai trăm chín mươi triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn tám trăm chín mươi sáu đồng*)

2.2. Tài sản trên gắn liền trên đất và quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số AB 484627 do UBND huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/05/2006 cho ông Phạm Văn Tèo. Số vào sổ 000375; Thửa đất số: 2; Diện tích: 75m²; Địa chỉ: Ấp Thiên Tuế, xã Lại Sơn, huyện Kiên Hải, Tỉnh Kiên Giang; Ngày 27/10/2017 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Kiên Hải chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho bà Đoàn Thị Thủy Em.

Nhà ở trên đất:

Nhà ở gồm có: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và 01 phòng bếp

Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, tường xây gạch 10cm có trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần tấm prima, cửa đi sắt kính, đòn tay thép, mái tôn sóng vuông. Phòng vệ sinh: Cửa phòng nhựa, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, thiết bị vệ sinh: Xí xỏm, vòi xả,

Hệ thống điện nước hoàn thiện và đang sử dụng bình thường

Diện tích: 30,78m² (*Trong đó có 1,2m² nằm ngoài GCN*).

Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định hiện trạng, công trình đang xuống cấp và đang sử dụng bình thường.

- Giá tài sản đã thẩm định là: **1.063.675.936** đồng (*Một tỷ không trăm sáu mươi ba triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn chín trăm ba mươi sáu đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá thuận lợi;
- Phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Thi hành án dân sự tỉnh An Giang quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành (Nếu có). Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian đăng ký: Từ 07h ngày 28/07/2026 đến 17h ngày 30/07/2026.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận Văn phòng - Phòng THADS Khu Vực 1 - An Giang;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Nay thông báo đến các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Phòng THADS Khu Vực 1 - An Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS An Giang;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Ngọc Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Anh