

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 465/TB-THADS.KV6

Lào Cai, ngày 12 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 07/2025/DS-ST ngày 29/8/2025 của Tòa án nhân dân
Khu vực 6 – Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1630/QĐ-THADS ngày 27/10/2025;
Quyết định thi hành án số: 3202/QĐ-THADS ngày 08/01/2026 của Thi hành án
dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 62/QĐ-THADS.KV6 ngày
04/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 10/3/2026
của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 093/2026/272/CT-VALUINCO/BAN2
ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Quốc tế;
Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số: 12/QĐ-THADS.KV6 ngày 07/5/2026
của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 6 – Lào Cai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/2026/HĐDV/THADS.KV6-
ĐGPH.LC ngày 02/4/2026; Phụ lục số: 07/2026/HĐDV/THADS.KV6-ĐGPH.LC
ngày 08/5/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai và Công ty đấu giá hợp danh
Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 265/2026/TB-ĐGPH.LC ngày
12/5/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai về việc
thông báo bán đấu giá tài sản lần 02.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp
danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai (viết tắt là “Chi nhánh Phúc Hưng”), địa
chỉ: Số nhà 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 14, phường Yên Bái, tỉnh
Lào Cai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá (lần 02):



01 (một) chiếc xe ô tô nhãn hiệu FORD, số loại: RANGER (RANGERWILDTRAK), màu ghi xám, Loại xe: Ô tô tải (PICKUP ca bin kép), nước sản xuất: Thái Lan, năm sản xuất: 2016, biển kiểm soát: **24C-073.45**, số máy: P5AT2341459, số khung: MNCUMFF50HW656980 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 24 014458 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Lào Cai cấp ngày 08/90/2022, tên chủ xe: Đỗ Văn Doãn, xe đã qua sử dụng. Chi tiết như sau:

STT	Danh mục kiểm tra, đánh giá.	Tình trạng thực tế	Ghi chú
1	Nhận dạng tổng quát		
	- Biển số	Đúng, đủ, lắp đặt chắc chắn	
	- Số khung	Đúng với hồ sơ kiểm định	
	- số động cơ	Đúng với hồ sơ kiểm định	
	- Nhãn hiệu, số loại	Đúng với hồ sơ kiểm định	
2	Thân vỏ, thùng xe:		
	- Khung xương	Không bị mục mọt	
	- Cửa xe, kính xe	Các cánh cửa, kính còn đầy đủ, bị xước do sử dụng thời gian dài. Có trang bị hệ thống điều khiển lên xuống kính 02 cánh cửa (bên lái, phụ).	
	- Thân vỏ	Độ cản trước	
	- Ca bin, thùng xe	Vỏ ngoài móp nhẹ ở gần bánh xe cầu 1 bên phụ. Thùng xe có vết rách nhẹ khoảng 3 cm ở bên phụ. Sơn bề mặt đồng màu, bạc theo thời gian. Thiếu nắp thùng loại thấp theo thông tin cải tạo đăng kiểm và trang bị thay thế bằng thanh thép tháo.	
3	Trang bị nội thất:		
	- Cụm điều khiển, bảng táp lô	Còn đầy đủ, lắp đặt chắc chắn.	
	- Ghế người lái	Kết cấu chắc chắn, điều chỉnh được các hướng theo thiết kế, có trang bị dây đai loại 3 điểm. Rách mặt đệm ghế lái	
	- Ghế phụ	Kết cấu chắc chắn, có dây đai an toàn	

	- Các trang thiết bị khác (nghe nhìn, điều hòa)...	Điều hoà, radio kết cấu đầy đủ, lắp đặt chắc chắn.	
4	Hệ thống tín hiệu, trang bị an toàn khác.		
	- Đèn chiếu sáng phía trước, đèn phanh, đèn soi biển số, đèn lùi, đèn kích thước	Các đèn còn đầy đủ số lượng, không bị nứt vỡ, các kính và gương phản xạ còn sáng (2 cụm đèn tín hiệu phía sau có phần vỏ nhựa bị vỡ nhẹ)	
	- Còi điện	Có trang bị còi điện (do không có bình ắc quy và khởi động máy nên không kiểm tra được tình trạng hoạt động)	
	- Gương chiếu hậu trong, ngoài xe	Các gương được trang bị đầy đủ, quan sát tốt đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.	
	- Gạt mưa	Gạt mưa được trang bị đầy đủ, (do không có bình ắc quy và khởi động máy nên không kiểm tra được tình trạng hoạt động)	
5	Động cơ		
	- Hệ thống khởi động, điều khiển	Không hoạt động. (do không được trang bị bình ắc quy).	
	- Hệ thống nước làm mát, dầu bôi trơn	Trang bị đầy đủ, các dây cu roa còn đủ, đảm bảo độ căng. Kết nước tại thời điểm kiểm tra đủ nước. Dầu máy còn đủ trong ngưỡng cho phép.	
	- Hệ thống xả	Trang bị đầy đủ, quan sát bằng mắt không có dấu hiệu bất thường.	
	- Khối thân máy	Không có dấu hiệu bất thường.	
6	Hệ thống truyền lực:		
	- Ly hợp, dẫn động, cơ cấu điều khiển ly hợp	Quan sát các chi tiết còn đầy đủ	
	- Hộp số và cơ cấu điều khiển	Quan sát các chi tiết còn đầy đủ, sang số bình thường ở các vị trí tay số.	
	- Trục các đăng	Quan sát các chi tiết còn đầy đủ, các mối ghép chắc chắn.	
7	Cầu xe trước sau.	Kết cấu còn đầy đủ. Các thanh càng chữ A quan sát không bị bẹp, biến dạng cong vênh, cầu sau không có hiện tượng chảy dầu.	

8	Lốp xe	Các lốp: Có 04 lốp, hoa lốp chưa mòn đến giới hạn của nhà sản xuất. Bề mặt lốp bị trài cứng, má lốp có nhiều vết rạn do cao su bị lão hóa. Thiếu lốp dự phòng.	
9	Hệ thống lái:		
	- Tình trạng chung	Kết cấu còn đầy đủ. Quan sát không có dấu hiệu bất thường.	
	- Cụm vô lăng, trục lái	Lắp đặt chắc chắn, có độ rơ nhỏ.	
	- Cơ cấu lái, bơm trợ lực	Lắp đặt chắc chắn, dầu trợ lực đủ	
	- Dẫn động lái	Thiếu cơ cấu dẫn động cầu 1 (xe 2 cầu chủ động)	
10	Hệ thống treo:		
	- Tình trạng chung	Kết cấu còn đầy đủ, quan sát không có dấu hiệu bất thường, xe không bị nghiêng vẹo.	
	- Phần tử đàn hồi, thanh xoắn, thanh cân bằng	Các phần tử đàn hồi được lắp đặt chắc chắn. không bị mỏi đến mức quan sát được bằng mắt thường.	
	- Giảm chấn.	Trang bị đầy đủ, không bị rò rỉ dầu.	
11	Hệ thống phanh:		
	1. Phanh chính (phanh chân).	Kiểm tra, đánh giá bằng mắt tại hiện trường	
	- Bàn đạp phanh, hệ thống trợ lực phanh	Trang bị đầy đủ, lắp đặt chắc chắn, bàn đạp phanh không trơn trượt.	
	- Cơ cấu phanh	Trang bị đầy đủ, quan sát bằng mắt thường không có dấu hiệu bất thường.	
	- Dẫn động phanh (van, đường ống...)	Trang bị đầy đủ, lắp đặt chắc chắn, không bị rò rỉ.	
	2. Phanh đỗ (phanh tay)		
	Cơ cấu điều khiển, dẫn động	Trang bị đầy đủ.	

Kết luận:

Phương tiện có thông số và nhận dạng phù hợp với hồ sơ kỹ thuật; Một số hạng mục chưa đầy đủ.

12

Qua tra cứu tại Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 24-04D tính đến thời điểm kê biên: Xe hết hạn kiểm định vào ngày 22/8/2023; Phí sử dụng đường bộ đã đóng đến ngày 22/8/2023. Tiền phí đường bộ chưa đóng tính đến ngày 10/3/2026 là 5.496.000 đồng (Năm triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng); Xe không có thông báo phạt nguội. Khuyến cáo cần bảo dưỡng duy trì tình trạng kỹ thuật của phương tiện giữa hai kỳ kiểm định.

(Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đỗ Văn Doãn và bà Bùi Thị Nhân, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Hợp Minh 5, phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai để đảm bảo thi hành Bản án số: 07/2025/DS-ST ngày 29/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Lào Cai; Quyết định thi hành án số: 1630/QĐ-THADS ngày 27/10/2025; Quyết định thi hành án số: 3202/QĐ-THADS ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai

Nơi có tài sản đấu giá: Kho vật chứng của Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Lào Cai – địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.)

- **Giá khởi điểm: 327.600.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Lưu ý: Mức giá của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có). Mọi chi phí liên quan đến việc vận chuyển, di dời tài sản, chuyển quyền sở hữu, thuế chuyển nhượng, và các chi phí liên quan khác do khách hàng trúng đấu giá phải chịu (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **65.520.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng) (tiền đặt trước không tính lãi).

- Bước giá: Tối thiểu **5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

(Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá khách hàng tham khảo tại hồ sơ đấu giá và xem tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Lào Cai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày **20/05/2026** đến ngày **22/05/2026** (trong giờ hành chính) tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Lào Cai – địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ **08h00'** ngày **13/05/2026** đến **17h00'** ngày **01/06/2026** (trong giờ hành chính) (trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) – Mua, nộp trực tiếp tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng tại địa chỉ: Số 427 Bát Khối, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Từ **08h00'** ngày **13/05/2026** đến **17h00'** ngày **01/06/2026** (trong giờ hành chính) (trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) – Mua, nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính, tại địa chỉ Chi nhánh Phúc Hưng - Số nhà 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 14, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.



- Từ 08h00' ngày 28/05/2026 đến 17h00' ngày 29/05/2026 (trong giờ hành chính): Bán và thu hồ sơ trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Lào Cai – Đường Trần Phú, tổ 12, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Lưu ý: Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân), giấy giới thiệu (đối với tổ chức).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước: **65.520.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng) (tiền đặt trước không tính lãi).

g) Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 13/05/2026 đến 17h00' ngày 01/06/2026 (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản:

- + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai.
- + Số tài khoản: **22855888** tại Ngân hàng Vietinbank, chi nhánh Yên Bái.
- + Nội dung chuyển khoản: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] [số CMND/CCCD] nộp tiền đặt trước tài sản của Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 Lào Cai.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định.

- Các trường hợp Chi nhánh Phúc Hưng nhận được thông tin “**Báo có**” vào tài khoản nêu trên sau 17h00' ngày 01/06/2026 sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ Phiếu đăng ký xem hiện trạng tài sản đấu giá (Mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai phát hành);

+ 02 Bản sao thẻ CCCD/Căn cước hoặc Hộ chiếu (có công chứng) của người tham gia đấu giá;

+ Bản sao công chứng Giấy phép đăng ký kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp (đối với Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – chi

nhánh Lào Cai và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

- Giấy nộp tiền đặt trước (nếu có) phải bổ sung trước thời điểm mở cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09h00'** ngày **04/06/2026** tại Hội trường tầng 3 Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Lào Cai - Đường Trần Phú, tổ 12, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Để biết thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 14, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai. Số điện thoại: **0944.468.386**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì buổi bán đấu giá tài sản sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 6 – Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hùng

CÁI * H S N

