

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/26/HDDV-ĐGTS (AG) ngày 19 tháng 8 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang

Địa chỉ: Số 39, Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133

3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất ODT diện tích **90m²** thuộc thửa đất số **442**, tờ bản đồ số **85** (tờ bản đồ 34 theo GCN), tọa lạc phường Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Trích đo bản đồ địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã phường Long Xuyên duyệt ngày 24/7/2026; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DC 941736**, sổ vào sổ cấp GCN: **CS17393** do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 14/9/2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đỗ Quốc Duy và bà Nguyễn Thị Bảo Anh ngày 15/11/2021 và công trình xây dựng trên đất.

4. Đặc điểm tài sản:

2.1 Quyền sử dụng đất:

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 941736 , sổ vào sổ cấp GCN: CS17393 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 14/9/2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đỗ Quốc Duy và bà Nguyễn Thị Bảo Anh ngày 15/11/2021, tài sản có đặc điểm cụ thể như sau: - Thửa đất số: 442;	Theo Trích đo bản đồ địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã phường Long Xuyên duyệt ngày 24/7/2026, tài sản có đặc điểm cụ thể như sau: - Tờ bản đồ số: 85 - Giới hạn bởi các điểm: 1, 2, 3, 4;

- Tờ bản đồ số: 34; - Địa chỉ: phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang); - Diện tích: 90m² (<i>Bằng chữ: Chín mươi mét vuông</i>); - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; - Thời hạn sử dụng: Lâu dài; - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	
--	--

2.2. Công trình xây dựng trên đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/6/2026 tại nơi có tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; Trích đo bản đồ địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã phường Long Xuyên duyệt ngày 24/7/2026, tài sản đấu giá có đặc điểm:

- Căn nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở có cấu trúc được xác định cụ thể như sau: Nền lót gạch ceramic, khung bê tông cốt thép, vách gạch, mái la phong + tole; Diện tích: 85,3m²;

- Mái che nằm ngoài phạm vi ranh giới của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có cấu trúc khung sắt tiền chế, mái tole. Diện tích: 15,0m².

Ghi chú:

- Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu/ sử dụng và có phần nằm ngoài giấy chứng nhận. Khách hàng mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan, tổ chức/ cá nhân có liên quan để thực hiện các thủ tục theo luật định và chịu các chi phí phát sinh;

- Đối với các phần tài sản là công trình xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận, người mua được tài sản phải tháo dỡ, di dời khi có yêu cầu của cơ quan quản lý theo quy định pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng

ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133

7. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản: 2.876.305.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm lẻ năm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Bước giá của tài sản: Tối thiểu 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)

8. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- **Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 575.261.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi mốt nghìn đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 49/26



AG”.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2026

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; Chi nhánh An Giang: ~~Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.~~

Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 25/9/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,
- **Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được đấu giá theo đề nghị của người có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và

hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì người có tài sản đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa người có tài sản đấu giá và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Phòng Nghiệp vụ (HS).

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên Phạm Bảo Toàn



