

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2024/TM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - An Giang);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1102/QĐ-THADS.KV2 ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 434378, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 chỉnh lý biến động sang tên cho ông Huỳnh Văn Khái ngày 30/7/2018, thửa số 1968, tờ bản đồ số 60, diện tích 137,3m², tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 10/2043; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Trên đất có xây 01 căn kiot, 04 phòng trọ.

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 434381, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 chỉnh lý biến động sang tên cho ông Huỳnh Văn Khái ngày 30/7/2018, thửa số 1971, tờ bản đồ số 60, diện tích 226,2m², tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 10/2043; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất trống, không có tài sản gì trên đất.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 22/7/2026)

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 28 tháng 7 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan THADS.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS An Giang;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Trọng Nghĩa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Trọng Nghĩa