

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 27/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục THADS thành phố Cao Bằng (nay là Phòng THADS khu vực 1), tỉnh Cao Bằng (vụ Cty TNHH Thái Hòa (ông Bùi Đức Nhuận là đại diện) – Bàn Đức Lợi);

Căn cứ Bản án dân sự số 47/2023/DSST ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 102/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục THADS thành phố Cao Bằng (nay là Phòng THADS khu vực 1), tỉnh Cao Bằng (vụ Bùi Đức Nhuận - Nguyễn Thị Lành);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 70/QĐ-THADS ngày 19/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 23/6/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Cao Bằng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: tổ dân phố Đề Thám 07, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng diện tích 100m² đất có tại thửa số 67, tờ bản đồ số 13-c-IV cũ (là một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ địa chính số 4 (508551-8-a) đo vẽ năm 2015) sau sắp xếp đơn vị hành chính từ ngày 01/7/2025 là tờ bản đồ địa chính số 55, địa chỉ thửa đất: tổ 10, phường Tân Giang, tỉnh Cao Bằng.

- Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm có 01 kê đá học dài 18,23m chạy dọc theo diện tích đất kê biên.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: tổ dân phố Đề Thám 07, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Cao Bằng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Cao Bằng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Cao Bằng (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1- Cao Bằng;
- Lãnh đạo THADS tỉnh Cao Bằng (b/c);
- Trưởng phòng THADS khu vực 1;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thu Hà