

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÁI ANH

Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 444/2026/TB-TA

An Giang, ngày 08 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN – LẦN 1

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

II. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án Dân sự tỉnh An Giang (PTHADS KV1); Địa chỉ: số 39 đường Quang Trung, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

III. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại khu phố 1, phường Vĩnh Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) tài sản của Ông **Ngô Khánh Lòng** – bà **Tôn Xuân Quyên**.

1.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CI 396844, sổ vào sổ cấp GCN: CS 49787 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 15/06/2017; Thửa đất số: 1957; Tờ bản đồ số 4 mang tên Ông **Ngô Khánh Lòng**.

+ Diện tích đất ở đô thị: 200m²; đất trồng cây lâu năm 1.094,6m² (đến tháng 08/2048). Theo Tờ trích đo bản đồ địa chính số TĐ 453-2026 (2322-30) diện tích đất trồng cây lâu năm thực tế 934m² (đến tháng 08/2048).

+ Địa chỉ: Khu phố 1, phường Vĩnh Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang).

1.2. Tài sản gắn liền với thửa đất trên: (theo Giấy phép Giấy phép xây dựng số 607/GPXD do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 08/8/2017 cho ông **Ngô Khánh Lòng**, diện tích xây dựng: 200m²; diện tích sử dụng: 800m²; số tầng xây dựng: 04 tầng (01 trệt + 03 lầu); kết cấu mái lợp ngói; loại nhà: cấp 3.

1.3. Tài sản gắn liền thực tế với thửa đất trên:

- **Nhà ở gia đình:** Năm xây dựng: 2017. Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch có trát vữa sơn nước, thang gỗ, trần tấm prima, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông; Cửa đi sắt kéo có lá, cửa sổ nhôm kính. Gồm 01 trệt + 04 sân yển.

+ Tầng trệt: Gồm 02 phòng ngủ có cửa đi nhôm kính, cửa sổ nhôm kính, nền lát gạch ceramic, không có nhà vệ sinh bên trong. Phòng vệ sinh chung: cửa đi nhựa, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp gạch ceramic 01 phần, thiết bị: xí bệt, vòi xả, lavabo,.....

+ Phần nhà yển: Gồm có 04 sân yển có kết cấu sàn nền lát tấm fibro xi măng, khung kèo gỗ.

- Hệ thống điện nước đang hoạt động.

- Diện tích: xây dựng: 200m², diện tích sử dụng: 1.000m².



- **Hiện trạng:** Tại thời điểm và địa điểm thẩm định hiện trạng, công trình có dấu hiệu xuống cấp, tường thấm nước nhiều nơi, trần tấm prima ố vàng vài nơi.

- **Mái che trước:** Năm xây dựng: 2017. Kết cấu: Nền láng xi măng, khung cột thép, không vách, đòn tay thép, mái tôn sóng vuông; Diện tích 62,35m².

- **Mái che sau:** Năm xây dựng: 2017. Kết cấu: Nền đất, khung cột thép, không vách, đòn tay thép, mái tôn sóng vuông; Diện tích: 9,4m².

- **Tường rào:** Năm xây dựng: 2017. Kết cấu: Móng gạch, cột gạch, cửa đi song thép hộp, hàng rào bao quanh vách tường xây gạch có trát vữa cao 2,4m; Diện tích: 162m².

- **Cây trồng trên đất:** Cây cà na, số lượng 02; Cây mít, số lượng 06; Cây chuối, số lượng 15; Cây Sung, số lượng 10; Cây dừa, số lượng 04; Cây bưởi, số lượng 01; Cây mai vàng, số lượng 02.

2. Giá khởi điểm: 2.946.632.000 đồng (Hai tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm ba mươi hai ngàn đồng); Bước giá tối thiểu **10.000.000 đồng** cho 1 lần gọi giá.

*** Ghi chú:**

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc cấp, đổi đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích giảm theo tờ trích đo địa chính số TĐ 453-2026 (2322-30).

- Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp phép sở hữu công trình theo quy định (nếu có).

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức đấu giá.

3. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 17/08/2026 tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 06 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 17/08/2026 (giờ hành chính) tại Công ty.

- **Tiền đặt trước:** Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, Số tài khoản: 0091.000.156.156, tại: Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

- **Thời gian và địa điểm phiên đấu giá:** lúc 09 giờ, ngày 20/08/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

* **Hình thức, phương thức đấu giá:** Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

* **Mọi chi tiết xin liên hệ:** Điện thoại: 0918 79 94 79 **Thái Anh** – Chấp hành viên : Đỗ Văn Tản – 0983.870591.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- THADS KV1 (CHV Đỗ Văn Tản);
- UBND phường Rạch Giá;
- Báo An Giang;
- Công ĐGTSQG;
- Lưu VT



ĐẶNG THÁI ANH

