

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 28/2024/HSST ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (nay là Trưởng Thi hành án dân sự) tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS ngày 16 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0557-PD/CTTĐG ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Quá trình tổ chức thi hành án theo Bản án, Quyết định nêu trên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản kê biên bán đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 37a, tờ bản đồ số 13-c-II (nay là thửa đất số 120, tờ bản đồ số 71 theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2015), diện tích: 100,8m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ: Tổ 02 phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng (nay là phường Tân Giang), tỉnh Cao Bằng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 892201 do Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng cấp ngày 05/12/2014, số vào sổ cấp GCN: CH00389, mang tên bà Lê Thị Ráy, thay đổi chuyển nhượng cho ông Lương Anh Thái ngày 19/6/2023.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà xây 03 tầng (gồm 01 tầng âm và 02 tầng nổi), nhà xây khung sàn bê tông cốt thép, móng đá, đổ trụ, tường xây gạch

trát xi măng, có sơn tường, điện nổi, có cầu thang lên xuống, công trình vệ sinh khép kín.

Giá khởi điểm: 1.831.753.000,đ (*Một tỷ tám trăm ba mươi một triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, liên hệ nộp hồ sơ đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia phải đáp ứng các tiêu chí, điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/6/2026 đến hết ngày 25/6/2026.

Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn thư - Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu hành chính mới tổ dân phố Đề Thám 07, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

(*Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn. Thông tin liên hệ số điện thoại: 0941233688*).

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT THADS;
- VKSND tỉnh Cao Bằng;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Anh Trung