

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4173/TB-THADS.KV2

An Giang, ngày 08 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 906/2024/DS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án, quyết định số 108/2025/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1164/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1165/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 494/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang,

Căn cứ Thông báo số 2221/TB-THADS.KV2 ngày 08/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0424-PD/CTTĐG ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 3412/TB-THADS.KV2 ngày 15/6/2026 về kết quả thẩm định giá của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang,

Căn cứ Thông báo số 3864/TB-THADS.KV2 ngày 29/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - An Giang, địa chỉ: Số 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 13, diện tích 2.461,9m² tọa lạc tại ấp Suối Mây, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Suối Mây Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) được UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND đặc khu Phú Quốc) cấp giấy CNQSDĐ số BB 812549 ngày 01/11/2010. Xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Minh Hoàng ngày 04/12/2018.

Giá khởi điểm là: 24.168.472.000đ (Hai mươi bốn tỷ một trăm sáu mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; phụ lục chấm điểm; biểu phí đấu giá; nhân sự; giấy tờ pháp lý) và các tài liệu khác có liên quan gửi về Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - An Giang.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - An Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08/7/2026 đến hết ngày 13/7/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi bưu điện (tính theo dấu bưu điện).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - An Giang, số 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. (Mọi thông tin liên hệ Chấp hành viên Lê Thị Chung Thủy, số điện thoại 0914.499.672).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
 - Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
 - Dương sự;
 - VKSND Khu vực 2 - An Giang;
 - Lưu: VT, HSTHA
- (CHV: Lê Thị Chung Thủy 0914499672).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Chung Thủy