

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81; điểm a khoản 1 khoản 6 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 346a/2025/DS-PT ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 71/2025/DSST ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 9870/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 581/QĐ-THADS ngày 01 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (khu vực 1);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang (Khu vực 1) cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 183,2 m² thửa số 47, tờ bản đồ số 95 (thay thế tờ bản đồ số 10, diện tích giảm 4,9m² so với giấy chứng nhận QSD đất được cấp là 188,1m² đất ở đô thị; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 909455 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp cho ông Lê Văn Lý, bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết ngày 27/6/2016, chỉnh lý biến động tặng cho bà Lê Thị Mỹ Linh ngày 15/11/2023)

Ngày 10/02/2026 hủy bỏ biến động tặng cho ngày 15/11/2023 và thế chấp ngày 23/01/2024 (theo Bản án số 346a/2025/DS-PT ngày 10/12/2025), theo hồ sơ số 000627.GA.007 nay thửa đất 47, TĐĐ số 10 thay đổi thành tờ bản đồ số 95)

(Theo tờ trích đo địa chính số TĐ 1267-2026 (47- 95) của Chi nhánh khu vực liên phường Rạch Giá ký ngày 29/6/2026)

2. Tài sản gắn liền trên đất là nhà ở chưa được cấp quyền sở hữu bao gồm:

- Công trình xây dựng số 1 (Nhà ở): diện tích 4m x 12,75m = 51,0 m² (gồm 01 phòng khách; 01 phòng ngủ; 01 phòng vệ sinh chung)

Kết cấu: móng gạch, cột gạch, tường xây gạch, có trát vữa, sơn nước, ốp gạch Ceramic, cửa đi nhôm kính, cửa sổ nhôm kính, trần tấm Prima, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông, nền lát gạch Ceramic.

Hiện trạng công trình có dấu hiệu xuống cấp, trần Prima ố vàng, tường thấm, bong tróc vài nơi, cửa đi nhôm kính bị vỡ kính 01 cánh.

- Công trình xây dựng số 2 (Nhà ở): diện tích 4,74 m x 12,75m = 60.44 m² (gồm 01 phòng khách; 02 phòng ngủ, trong đó 01 phòng ngủ có phòng vệ sinh trong phòng; 01 phòng bếp)

Kết cấu: móng gạch, cột gạch, tường xây gạch, có trát vữa, sơn nước, ốp gạch Ceramic 01 phần, cửa đi nhôm kính, cửa sổ nhôm kính, trần nhựa giả gỗ, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông, nền lát gạch Ceramic.

Hiện trạng công trình có dấu hiệu xuống cấp, tường thấm, bong tróc vài nơi, cửa đi nhôm kính bị vỡ kính 01 cánh.

Lưu ý: Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 183,2 m² (trong đó có diện tích ngôi mộ 12,7m² được trừ ra không bán diện tích mộ) Diện tích còn lại được kê biên xử lý là 170,50m².

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 7 năm 2026 đến 17 giờ ngày 09 tháng 7 năm 2026 (02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự An Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thị hành án dân sự khu vực 1 - An Giang.

Địa chỉ: số 906 B Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Lưu ý: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS An Giang;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Mỹ Ngọc).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Thị Mỹ Ngọc**