

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 81, khoản 2 Điều 83, khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số năm 2025; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án số 58/2025/DS-ST ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 814/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 815/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 51/QĐ-THADS ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 313/2026/719/BC-CITYLAND/AG ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CITYLAND - chi nhánh An Giang;

Căn cứ Bảng đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá gồm:

1.1/. Quyền sử dụng đất: Diện tích: 887,4m², gồm: Đất ở đô thị 800,0 m²; đất trồng cây lâu năm 87,4m²; thửa đất số: 231, tờ bản đồ số 12 (nay là số 95), số

phát hành B0 968280, sổ vào sổ GCN CH01576 do UBND huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên, tỉnh An Giang cấp ngày 06/01/2014 do bà Võ Phương Loan và ông Nguyễn Hoàng Giang đứng tên. Diện tích đất tọa lạc tại ấp Tân Long, xã Tân Lợi, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là ấp Tân Long, phường Chi Lăng, tỉnh An Giang).

1.2/. Tài sản gắn liền với đất, gồm:

Công trình 1:

- Kết cấu: Khung cột BTCT, nền gạch ceramic, vách tường, mái tole, trần tấm nhựa.

- Diện tích sử dụng: 63,1 m².

- Hiện trạng sử dụng: Gia đình ông Nguyễn Hoàng Giang đang quản lý và sử dụng.

- Chất lượng còn lại: 86%

Công trình 2:

- Kết cấu: Khung cột BTCT, nền gạch men, vách tường + cửa sắt, mái tole.

- Diện tích sử dụng: 33,2 m².

- Hiện trạng sử dụng: Gia đình ông Nguyễn Hoàng Giang đang quản lý và sử dụng.

- Chất lượng còn lại: 50%

Công trình 3:

- Kết cấu: Khung cột đà gỗ, nền gạch men, mái lá.

- Diện tích sử dụng: 5,9 m².

- Hiện trạng sử dụng: Gia đình ông Nguyễn Hoàng Giang đang quản lý và sử dụng.

- Chất lượng còn lại: 14%

Công trình 4:

- Kết cấu: Khung cột đà gỗ, nền gạch men, mái lá.

- Diện tích sử dụng: 5,1 m².

- Hiện trạng sử dụng: Gia đình ông Nguyễn Hoàng Giang đang quản lý và sử dụng.

- Chất lượng còn lại: 14%

Hàng rào:

- Kết cấu: Khung cột gạch, vách gạch 10 cm, song sắt.
- Diện tích sử dụng: 265,46 m².
- Hiện trạng sử dụng: Gia đình ông Nguyễn Hoàng Giang đang quản lý và sử dụng.
- Chất lượng còn lại: 40%

Cây trồng trên đất:

- 14 cây dừa (được trồng khoảng 06 năm);
- 03 cây xoài (được trồng khoảng 02 – 04 năm);
- 02 cây xanh (được trồng khoảng 05 năm);

2. Giá khởi điểm: 2.454.769.815 đồng (*Hai tỷ, bốn trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm mười lăm đồng*).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: Số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại: 02963.953.061 – 0918.584.898.

Vậy, thông báo đề bà Ngô Thị Anh Thư (Đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị Thảo và bà Trịnh Thị Bích Phượng), ông Nguyễn Hoàng Giang và bà Võ Phương Loan và các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 14 - An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thái Hoà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thái Hoà