

THÔNG BÁO
Kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 28/2024/HSST ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (nay là Trưởng Thi hành án dân sự) tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS ngày 16 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0557-PD/CTTĐG ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo cho:

Người phải thi hành án: **Lương Anh Thái**, sinh năm 1988, CCCD số 004088004427. Nơi thường trú: Tổ Hợp Giang 09, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng. Nơi ở: Tổ dân phố Sông Hiến 10, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 37a, tờ bản đồ số 13-c-II (nay là thửa đất số 120, tờ bản đồ số 71 theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2015), diện tích: 100,8m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ: Tổ 02 phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng (nay là phường Tân Giang), tỉnh Cao Bằng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 892201 do Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng cấp ngày 05/12/2014, số vào sổ cấp GCN: CH00389, mang tên bà Lê Thị Ráy, thay đổi chuyển nhượng cho ông Lương Anh Thái ngày 19/6/2023.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà xây 03 tầng (gồm 01 tầng âm và 02 tầng nổi), nhà xây khung sàn bê tông cốt thép, móng đá, đỡ trụ, tường xây gạch trát xi măng, có sơn tường, điện nổi, có cầu thang lên xuống, công trình vệ sinh khép kín.

Giá trị tài sản thẩm định: 1.831.753.000,đ (Một tỷ tám trăm ba mươi một triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, THADS tỉnh Cao Bằng thông báo để ông Lương Anh Thái và gia đình bà Lê Thị Ráy, Đàm Quang Trưởng được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cao Bằng;
- Trang TTĐT THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Anh Trung