

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2023/DS-ST ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh An Giang).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 705/QĐ-THADS ngày 23 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 406/2026/TB-TA ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc đấu giá tài sản của ông **Quách Văn Út** và bà **Lê Thị Năm** để thi hành án. Cụ thể như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; địa chỉ: 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 01 tờ bản đồ số 74, diện tích 231,4 m² (trong đó, đất ở tại đô thị diện tích 200m² và đất trồng cây lâu năm diện tích 31,4m²), tọa lạc tại đường Trần Khánh Dư, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang). Diện tích đo đạc thực tế 226,5m² (trong đó đất ở tại đô thị diện tích 200m² và đất trồng cây lâu năm diện tích 26,5m²) theo tờ trích đo địa chính số TĐ 21-2025 (1-74) của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá lập ngày 11 tháng 02 năm 2025. Tài sản được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 484801, số vào sổ cấp GCN: CH 006905 do UBND thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 25 tháng 8 năm 2014.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ cấp 4, diện tích xây dựng 123,9m², diện tích sàn 123,9m² và nhà vệ sinh, diện tích 3,78m².

(Hiện trạng, kích thước, diện tích và kết cấu công trình theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang)

Giá khởi điểm của tài sản: 2.078.896.000 đồng (Hai tỷ không trăm bảy mươi tám triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Bước giá: Bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) cho 01 lần gọi giá và không giới hạn mức tối đa.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 03/8/2026 tại nơi có tài sản đấu giá: Hẻm số 695/5 Trần Khánh Dư, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 03/8/2026 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% trên giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, Số tài khoản: 0091.000.156.156, tại: Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: lúc 09 giờ, ngày 06/8/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Hình thức, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; địa chỉ: 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 0918 79 94 79 để biết thêm chi tiết.

Ghi chú: Quyền sử dụng đất được đưa ra bán đấu giá và giao tài sản với diện tích 200m² (đất ở tại đô thị). Đối với phần đất trồng cây lâu năm diện tích 31,4m² không bán đấu giá và sử dụng làm lối đi chung.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước. Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền đấu giá tài sản. Đối với công trình chưa được cấp giấy CN sở hữu công trình, người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy (nếu có).

Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thành Được).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Được