

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 11/2025/QĐST-DS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của TAND khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án số: 82/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của TAND huyện Hàm Thuận Bắc nay là TAND khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1124/QĐ-THADS ngày 28 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1570/QĐ-THADS ngày 07 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6288/QĐ-THADS ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-THADS ngày 8 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 481/QĐ-THADS ngày 21 tháng 07 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 477/QĐ-THADS ngày 20 tháng 07 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản, ngày 30 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng đã lựa chọn: Công ty CP Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm Định Giá Sao Việt. Địa chỉ: 574A Trường Sa, phường 02, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

Diện tích 313,4m² (qua đo đạc thực tế 313,4m²) thuộc thửa đất số 811, tờ bản đồ số 13, mục đích sử dụng đất ở nông thôn 260m², nguồn gốc sử dụng được tặng cho đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và đất trồng cây lâu năm 53,4m², nguồn gốc sử dụng được tặng cho đất được công nhận QSDĐ nhưng giao đất không sử dụng đất, tọa lạc tại thôn Kim Bình, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận nay là tổ dân phố Kim Bình, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất số CP 543886 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 22/01/2019 đứng tên ông Nguyễn Võ Anh Đính.

Diện tích 1.285,2 m² (qua đo đạc thực tế 1285,2m²) thuộc thửa đất số 813, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, nguồn gốc sử dụng được tặng cho đất được công nhận QSDĐ nhưng giao đất không sử dụng đất, tọa lạc tại thôn Kim Bình, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận nay là tổ dân phố Kim Bình, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 624801 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 12/11/2018 đứng tên ông Nguyễn Võ Anh Đính.

Diện tích 278,8m² (qua đo đạc thực tế 278.8m²) thuộc thửa đất số 729, tờ bản đồ số 7, mục đích sử dụng đất ở nông thôn 150m² và đất trồng cây lâu năm 128,8m², tọa lạc tại thôn Kim Bình, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc nay là tổ dân phố Kim Bình, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 576823 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/4/2016 đứng tên hộ Nguyễn Ngọc Phú và bà Võ Thị Mười đã cập nhật tặng cho ông Nguyễn Võ Anh Đính và tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở, kích thước 15,6m x 10m = 156m² kết cấu: móng bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, nền lát gạch Ceramic, trần thạch cao, mái lợp tôn, cửa chính và cửa sổ và các cửa phòng đều bằng gỗ, nhà ở hệ thống điện nước đầy đủ, nhà gồm có 3 phòng ngủ, phòng khách, phòng thờ, bếp và nhà vệ sinh.

Theo hiện trạng thực tế: căn nhà trên có một phần diện tích phía sau 0,3 x 10m = 3m² và mái che 130,76 m²; 01 nhà kho diện tích 7,1m², tường xây gạch, nền xi măng, trần thạch cao thả, mái lợp tôn đều nằm trên thửa đất số 813, diện tích 1.285,2 m².

Vậy, thông báo để Công ty CP Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm Định Giá Sao Việt biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thanh Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thanh Tân