

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 04/2026/QĐ-PT ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 89/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2024, Quyết định số 28/2025/QĐST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2025 và Quyết định số 40/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng); Bản án số 35/2025/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025, Quyết định thi hành án số 1909/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1884/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1336/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng); các Quyết định thi hành án số 4588/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025, Quyết định thi hành án số 6601/QĐ-THADS ngày 20 tháng 11 năm 2025, Quyết định thi hành án số 15691/QĐ-THADS ngày 13 tháng 3 năm 2026, Quyết định thi hành án số 16862/QĐ-THADS ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 148/QĐ-THADS ngày 07 tháng 4 năm 2026 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 1336/TB-NVĐGTS ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản về việc đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 - Lâm Đồng kê biên, xử lý;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: Bà Nguyễn Thị Lệ Thủy, sinh năm: 1983, nơi cư trú: Số 344 đường số 7, thôn 5, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Số 344 đường số 7, thôn 4, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng)

Tài sản đấu giá gồm:

1) Quyền sử dụng thửa đất số 179, tờ bản đồ số 4, diện tích 2695,3 m² đất chuyên trồng lúa nước tọa lạc tại khu vực Đê Bao, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 912716 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/6/2020.

Giá khởi điểm là: **148.780.560 đồng** (*Một trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi nghìn, năm trăm sáu mươi đồng*)

2) Quyền sử dụng thửa đất số 64, tờ bản đồ số 52 (242392-9-b), diện tích 808,4 m² (trong đó có 300 m² đất ở và 508,4 m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại thôn 5, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 4, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 521115 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 26/11/2012.

Hiện trạng thực tế của thửa đất là thửa đất số 64, tờ bản đồ địa chính số 154, diện tích 800 m² đất ONT + CLN, tọa lạc tại thôn Nam Chính 5, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn 4, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) theo trích lục bản đồ địa chính ngày 27/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Linh.

Tài sản trên đất:

- 01 (một) nhà ở: có diện tích 120 m², kết cấu: nền gạch ceramic, tường xây gạch sơn nước, ốp gạch chân tường, trần tôn lạnh, cửa sắt kính, gồm: phòng khách, phòng ngủ, khu vực bếp, phòng vệ sinh.

- Tường rào phía trước: xây gạch, khung sắt gắn lưới B40, dài 16m, cao khoảng 2m;

- Mái che, sân nền trước: có diện tích 160 m², nền gạch ceramic, mái lợp tôn kẽm, khung sắt tiền chế;

- Mái che sân vườn sau: nền xi măng, mái tôn kẽm, khung sắt tiền chế, có diện tích 12 m²

- Giếng đào thả bi, sâu khoảng 5m;

- Hệ thống điện sinh hoạt.

Giá khởi điểm là: **1.595.812.370 đồng** (*Một tỷ, năm trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm mười hai nghìn, ba trăm bảy mươi đồng*)

3) Quyền sử dụng thửa đất số 697, tờ bản đồ số 32, diện tích 256,3 m² (trong đó có 40 m² đất ở và 216,3 m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 10, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 531762 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/6/2020 cho ông Nguyễn

Văn Hà. Cập nhật biên động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lệ Thủy ngày 08/3/2022.

Đất trống, trên đất không có tài sản gắn liền trên đất.

Giá khởi điểm là: **557.939.336 đồng** (*Năm trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi chín nghìn, ba trăm ba mươi sáu đồng*)

Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại khu vực Đê Bao, thôn Nam Chính 5 và thôn Võ Xu 5, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn 4 và thôn 10, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng)

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 912716 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/6/2020 cho bà Nguyễn Thị Lệ Thủy.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 521115 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 26/11/2012 cho ông Nguyễn Văn Đảo và bà Nguyễn Thị Lệ Thủy. Cập nhật biên động cho bà Nguyễn Thị Lệ Thủy ngày 16/9/2019.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 531762 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/6/2020 cho ông Nguyễn Văn Hà. Cập nhật biên động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lệ Thủy ngày 08/3/2022.

- Trích lục bản đồ địa chính ngày 27/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Linh.

Cách thức đấu giá: Đấu giá riêng lẻ từng thửa đất và tài sản trên đất (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng tại các thửa đất số 179, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại khu vực Đê Bao, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng); thửa đất số 64, tờ bản đồ số 52(242392-9-b), tọa lạc tại thôn Nam Chính 5, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn 4, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng); thửa đất số 697, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại thôn Võ Xu 5, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn 10, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính kể từ ngày 07/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 24/8/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực Đê Bao, thôn Nam Chính 5 và thôn Võ Xu 5, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn 4 và thôn 10, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 21/7/2026.

Địa điểm: tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **2.302.532.266 đồng** (*Hai tỷ, ba trăm lẻ hai triệu, năm trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm sáu mươi sáu đồng*)

đ) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 4 và thửa đất số 697, tờ bản đồ số 32: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 52: 400.000 đồng/hồ sơ.

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu người mua hồ sơ tham gia đấu giá không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước:

- Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 4: **14.800.000 đồng/hồ sơ**

- Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 52: **159.500.000 đồng/hồ sơ**

- Thửa đất số 697, tờ bản đồ số 32: **55.700.000 đồng/hồ sơ**

Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 24/8/2026.**

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

- Tên tài khoản: *Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng*
- Số tài khoản: *122000033440 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Lâm Đồng.*
- Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký_ nộp tiền đặt trước_ tên tài sản đăng ký.*

e) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 24/8/2026.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (*xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá*) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/8/2026.**

Địa điểm: Tại số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá tối thiểu: 1% giá khởi điểm của từng tài sản và không giới hạn mức tối đa.

Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán các loại thuế (nếu có), phí, lệ phí theo quy định pháp luật đối với tài sản đã trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân

Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0252 3822218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Công thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Đức Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thùy Dung