

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định 152/2026/NĐ-CP ngày 13/05/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 80/2025/QĐST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 9558/QĐ-THADS ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-THADS ngày 06 tháng 5 năm 2026 Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 324/2026/192/CT-TĐG.MDC.TS ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 322/2026/HĐDV ngày 06/8/2026 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của ông Nguyễn Tấn Nguyên, bà Võ Thị Kim Quy;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1369/TB-NVĐGTS ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng). Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Huệ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự do Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án vụ ông Nguyễn Tấn Nguyên, sinh năm 1956 và bà Võ Thị Kim Quy, sinh năm 1960, địa chỉ: khu phố 7, phường Bình Tân, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố Bình Tân 3, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) là:

1.1. 01 (một) chiếc tàu cá mang số hiệu BTh-99829-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 7216 do Chi cục Thủy sản Bình Thuận (cũ) cấp ngày 25/02/2022; Kiểu tàu: Tàu cá; Công dụng: Nghề câu; Chủ tàu: ông Nguyễn Tấn Nguyên; Năm đóng: 2010; Máy chính: Ký hiệu S6RMPTK; Số máy: 61041; Công suất: 823 CV (605 KW); Nơi chế tạo: Nhật; Vật liệu vỏ: Gỗ; Chiều dài lớn nhất (m): 21.3m; Chiều rộng lớn nhất (m): 6.05m; Chiều cao mạn (m): 2.9m; Chiều chìm (m): 1.73m; Tổng dung tích: 68; Tốc độ tự do, hải lý/h: 12.2.

1.2. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng: Chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản bán đấu giá.

2. Nơi có tài sản: tại Cảng cá La Gi, địa chỉ: khu phố 1, phường Phước Hội, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 5, phường Phước Hội, tỉnh Lâm Đồng).

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 7216 do Chi cục Thủy sản Bình Thuận (cũ) cấp ngày 25/02/2022.

4. Cách thức đấu giá: Đấu giá toàn bộ chiếc tàu cá và trang thiết bị máy móc (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 14/5/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng tại bến Cảng cá La Gi, địa chỉ: khu phố 1, phường Phước Hội, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 1, phường Phước Hội, tỉnh Lâm Đồng)).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

5.1. Thời gian xem tài sản: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 11/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/8/2026.**

5.2. Địa điểm xem tài sản: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại Cảng cá La Gi, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Phước Hội, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Huỳnh Ngọc Hiến) để được hướng dẫn xem tài sản.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 11/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/8/2026.**

6.2. Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

7. Giá khởi điểm của tài sản là: 1.500.000.000 đồng (*Một tỷ, năm trăm triệu đồng*).

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu người mua hồ sơ tham gia đấu giá không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

8.2. Tiền đặt trước: **150.000.000 đồng/hồ sơ.**

8.3. Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 11/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/8/2026.**

8.4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: *Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng*

Số tài khoản: *122000033440 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.*

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký_nộp tiền đặt trước_tên tài sản đăng ký.*

9. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

9.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 11/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/8/2026.**

9.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (*xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá*) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

11.1. Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/8/2026.**

11.2. Địa điểm: Tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

12. Hình thức, phương thức đấu giá:

12.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

12.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

12.3. Bước giá tối thiểu: 1% giá khởi điểm tài sản và không giới hạn mức tối đa.

13. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán các loại thuế (nếu có), phí, lệ phí theo quy định pháp luật đối với tài sản đã trúng đấu giá.

14. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Huỳnh Ngọc Hiền) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND Khu vực 15;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- UBND phường Phước Hội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Ngọc Hiễn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Ngọc Hiễn