

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KSTM-ST ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023, Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 426/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1335/TB-NVĐGTS ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Người phải thi hành án: Ông Lê Đức Mười, sinh năm: 1958 và bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm: 1964, địa chỉ: Số 312B, tổ 9, thôn 3, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Số 312B, tổ 9, thôn Đức Hạnh, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Là những người thừa kế theo pháp luật của ông Lê Đức Tuấn, sinh năm: 1964, địa chỉ: Số 555A/2, tổ 65, khu phố 3, phường Trung Mỹ Tây, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Trung Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh), gồm: bà Trần Thị Hồng, sinh năm: 1963, ông Lê Đức Nhật Toàn, sinh năm: 1990, ông Lê Đức Nhật Thắng, sinh năm: 1993, ông Lê Đức Nhật Đại, sinh năm: 1996, cùng nơi cư trú: Số 555A/2, tổ 65, khu phố 3, phường Trung Mỹ Tây, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Trung Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh)

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 191, tờ bản đồ số 14, diện tích 1356,1 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 1256,1 m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại thôn 3, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đức Hạnh, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 065346 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 23/6/2011.

Hiện trạng thực tế của thửa đất số 191 là thửa đất số 03, tờ bản đồ số 181(233 389-5-d), diện tích 1231 m² đất ONT+CLN, tọa lạc tại thôn Đức Hạnh 3, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 11/02/2026.

Tài sản trên đất:

- 01 (một) nhà tự cấp 4B, diện tích 96,3 m², có kết cấu: tường gạch bao xung quanh, sơn nước; mái lợp tôn, cao 5,5m; nền gạch ceramic.

- 01 (một) nhà tạm có diện tích 64,6 m², mái lợp tôn, cao 3,5m; nền gạch ceramic.

- 01 (một) chòi tạm có diện tích 42,66 m², mái lợp tôn, cao 3,5m, nền gạch ceramic, có kết cấu: tường gạch bao xung quanh, sơn nước.

- Hệ thống điện nước sinh hoạt.

Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại thôn 3, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đức Hạnh, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng)

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 065346 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 23/6/2011.

Cách thức đấu giá: Đấu giá toàn bộ thửa đất và tài sản trên đất (theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 04/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng tại thửa đất số 191, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại thôn 3, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đức Hạnh 3, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính kể từ ngày 07/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 24/8/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Đức Hạnh 3, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 đến lúc 17 giờ 30 phút ngày 24/8/2026.

Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.165.070.500 đồng (Ba tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm bảy mươi nghìn, năm trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản)

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu người mua hồ sơ tham gia đấu giá không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: **316.500.000 đồng/hồ sơ.**

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 07/8/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 24/8/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Số tài khoản: 122000033440 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký_nộp tiền đặt trước_tên tài sản đăng ký.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/8/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 24/8/2026.**

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/8/2026

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá tối thiểu: 1% so với giá khởi điểm của tài sản.

Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán các loại thuế (nếu có), phí, lệ phí theo quy định pháp luật đối với tài sản đã trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06 – Nguyễn Tất Thành, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Số điện thoại: 0252.3822.218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Công thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Hoài Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thùy Dung