

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 25/2025/DS-ST ngày 19 tháng 3 năm 2026 và Quyết định số 89/2026/QĐST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19477/QĐ-THADS ngày 22 tháng 4 năm 2026, Quyết định thi hành án số 21102/QĐ-THADS ngày 15 tháng 5 năm 2026 và Quyết định thi hành án số 28182/QĐ-THADS ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 327/QĐ-THADS ngày 08 tháng 6 năm 2026 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 1276/TB-NVĐGTS ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Tài sản kê biên của: Bà Hoàng Thị Tuyết Nhung, sinh năm: 1985, nơi cư trú: Số 117 đường ĐT 766, thôn Đức Hạnh 4 (nay là thôn Đức Hạnh), xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản đấu giá gồm:

01 (một) xe mô tô nhãn hiệu: HONDA, loại xe: hai bánh từ 50-175 cm3, số loại: SH MODE màu xám, số máy: JK01E0289713, số khung: RLHJK0109NZ101621, dung tích xi lanh: 124 cm3, có biển kiểm soát 86B8-654.95, ngày đăng ký: 15/02/2022, đứng tên bà Hoàng Thị Tuyết Nhung.

Hiện trạng tài sản kê biên: tình trạng xe hoạt động bình thường, không kiểm tra được động cơ bên trong, cốp xe trống, không có tài sản gì.

Nơi có tài sản đấu giá: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

Cách thức đấu giá: Hiện trạng xe theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 09/6/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính kể từ ngày 03/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/8/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Thôn Võ Xu 1 (nay là thôn 6), xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng và liên hệ với Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/8/2026.

Địa điểm: tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 54.000.000 đồng (Năm mươi bốn triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản)

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: **5.400.000 đồng/hồ sơ**

Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/8/2026.**

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

- Tên tài khoản: *Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng*
- Số tài khoản: *122000033440 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Lâm Đồng.*
- Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký_ nộp tiền đặt trước_tên tài sản đăng ký.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/8/2026.**

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (*xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá*) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/8/2026.

Địa điểm: Tại số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá tối thiểu: ít nhất bằng 01% giá khởi điểm của tài sản.

Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán các loại thuế (nếu có), phí, lệ phí theo quy định pháp luật đối với tài sản đã trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0252 3822218 hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh

từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Hoài Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thùy Dung