

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 (được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15);

Căn cứ Bản án số 138/2025/DSST ngày 21 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hà Nội) và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 138.1/2025/QĐ-TA ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2- Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 65/2026/QĐ-PT ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5631/QĐ-THADS ngày 23 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 357/QĐ-THADS ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 075/2026/114/TVĐN.QB ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 3470/TB-THADS.KV1 ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Trị thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai số BN1LK2011/2022/HĐMB-RLQB ngày 01/6/2022 ký giữa Công ty cổ phần Đất xanh Miền Trung và ông Nguyễn Thanh Hải, bà Phan Thị Hồng là nhà đất số LK2.29, diện tích 99m² thuộc dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 (Regal Legend Quảng Bình), có địa chỉ tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), để đảm bảo cho việc thực hiện toàn bộ nghĩa vụ thanh toán của bà Phan Thị Hồng, ông Nguyễn Thanh Hải được quy định tại Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán số 01/22/HĐTC/762517 ngày 07/06/2022 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và bà Phan Thị Hồng, ông Nguyễn Thanh Hải.

Tài sản đã xây dựng hình thành gồm: 01 nhà ở cấp 03, có 05 tầng (gồm 04 tầng, 01 tum). Ngôi nhà có kết cấu tường gạch, khung sàn bê tông cốt thép, mái lợp ngói, tường được xây tô trát hoàn chỉnh, riêng hệ thống cầu thang và trần chưa được tô trát. Nhà đang phần thô nên phía trong chưa hình thành các phòng. Phía trước mặt tiền ngôi nhà được ốp đá. Diện tích xây dựng 78,9m². Diện tích sử dụng (diện tích sàn): 340,8m². Nhà được xây dựng hoàn thành cuối năm 2022.

Toàn bộ tài sản là nhà ở được xây dựng trên thửa đất số 1468, tờ bản đồ số 16, địa chỉ tại thôn Hà Thôn, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Diện tích 99,0m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất số DH579274, số vào sổ cấp GCN: CT13270 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình cấp ngày 31/10/2022 cho Công ty Cổ phần Đất xanh Miền Trung (nay Công ty cổ phần Regal Group).

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/7/2026 và Biên bản sửa đổi Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/7/2026 do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập).

2. Giá khởi điểm: 8.250.893.000 đồng *(Tám tỷ, hai trăm năm mươi triệu, tám trăm chín mươi ba nghìn đồng).*

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; MSDN: 3101142278; Địa chỉ: số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị; Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Lê Sơn, chức vụ: Giám đốc.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị biết./.

Nơi nhận:

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang TTĐT của THADS Quảng Trị;
- Cổng TTĐT của Cục quản QLTHADS;
- Viện KSND khu vực 1- Quảng Trị;
- Trung tâm DVĐG tài sản tỉnh Quảng Trị;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Lan Hương