

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 25/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa bản án dân sự sơ thẩm số 02/2025/QĐ-SCBA ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bồ Trách, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Quảng Trị); Quyết định sửa chữa bản án dân sự sơ thẩm số 24/2026/QĐ-SCBA ngày 18 tháng 3 năm 2026 và Quyết định sửa chữa bản án dân sự sơ thẩm số 28/2026/QĐ-SCBA ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7850/QĐ-THADS ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 469 /QĐ-THADS ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Trị cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1030, tờ bản đồ số 11, tại thôn Phúc Tự Tây, xã Đại Trạch, huyện Bồ Trách, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Phúc Tự Tây, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 531374, số vào sổ cấp GCN: CH 09823 do UBND huyện Bồ Trách, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 12/12/2012, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bồ Trách chỉnh lý biến động mang tên chủ sử dụng đất cho ông Phan Trường Giang ngày 14/02/2022, cụ thể:

Thửa đất số 1030, tờ bản đồ số 11, tại thôn Phúc Tự Tây, xã Đại Trạch, huyện Bồ Trách, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Phúc Tự Tây, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị), có diện tích: 448,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250m², Đất trồng cây hàng năm khác 198,0m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 02/2028.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Trị biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có

chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Trị.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Trị;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND KV 1 - Quảng Trị;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thường