

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 21/2026/TC-DSST ngày 30/3/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6320/QĐ-THADS ngày 19 tháng 5 năm 2026 và Quyết định thi hành án số 7863/QĐ-THADS ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 468/QĐ-THADS ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên, gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 561, tờ bản đồ số 14 (Hoàn Trạch) tại thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Thôn Hoàn Phúc, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 683046, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 09055, do Ủy ban nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 24/01/2022 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bố Trạch chỉnh lý biên động mang tên chủ sử dụng đất cho ông Nguyễn Viết Nghĩa và bà Nguyễn Thị Thanh Tâm ngày 14/02/2022, cụ thể:

Thửa đất số 561, tờ bản đồ số 14 (Hoàn Trạch) tại thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Thôn Hoàn Phúc, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị), có diện tích: 1522,4 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m², Đất trồng cây hàng năm khác 1322,4 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 31/5/2066.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy

tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 18 tháng 8 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Trị.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Trị;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND KV 1 - Quảng Trị;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thường