

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 51/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 48/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 47/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4397/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4478/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự Quảng Trị;

Căn cứ Đơn tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án của bà Dương Thị Hằng để xử lý;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án và các thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 20/3/2026 của các đương sự;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 52/2026/HĐTVĐVTĐG ngày 23/3/2026 đã ký giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị với Công ty TNHH Thẩm định giá Valid;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá số 237/2026/73 ngày 10/4/2026 của Công ty TNHH Thẩm Định giá Valid (Cơ quan thi hành án nhận được vào ngày 16/4/2026);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/2026/HĐĐG ngày 06/5/2026 đã ký giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị và Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản cùng các phụ lục bán đấu giá;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 857/TBNY-CTMT ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 371/QCĐG-CTMT ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

A. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

B. Tài sản bán đấu giá:

1. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá:

01 (một) Quyền sử dụng đất thửa số 114, tờ bản đồ số 55, có diện tích 5014,1m² (Trong đó có 2423,4m² thuộc quy hoạch đường giao thông và 648,2m² thuộc quy hoạch cây xanh chuyên dụng, diện tích không thuộc quy hoạch là 1942,5m²), loại đất rừng sản xuất có thời hạn sử dụng đến 26/06/2075, hình thức sử dụng riêng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01245003 được Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI, tỉnh Quảng trị cấp ngày 25/7/2025 mang tên Dương Thị Hằng, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CN 1892. Trên đất không có bất kỳ tài sản gì và không có tranh chấp với các thửa đất liền kề.

Hiện trạng tài sản: Theo biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án để xử lý ngày 20/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.

Nơi có tài sản: Khu phố 3, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 16 giờ 00 phút ngày 12/8/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

3. Giá khởi điểm: 2.976.397.917 đồng (Hai tỷ, chín trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi bảy nghìn, chín trăm mười bảy đồng). Giá khởi điểm

chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

4. Tiền đặt trước: 297.000.000 đồng (*Hai trăm chín mươi bảy triệu đồng*).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian, địa điểm đăng ký:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 vào tài khoản số 118000089401 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị.

7. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên

8. Quyền của đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong việc thi hành án :

Có quyền được biết, theo dõi và tham dự, chứng kiến phiên đấu giá theo quy định pháp luật và Quy chế cuộc đấu giá. Trường hợp có nhu cầu mua tài sản, Ông/Bà phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

Có quyền nhận lại tài sản nếu trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án được nhận lại tài sản nếu đã nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá; đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo khoản 4 Điều 83 Luật THADS năm 2025.

Người có yêu cầu nhận lại tài sản phải có nghĩa vụ liên hệ Chấp hành viên hoặc cơ quan thi hành án dân sự để được xem xét, giải quyết; Công ty chỉ dừng việc tổ chức đấu giá khi nhận được yêu cầu hợp lệ của Chấp hành viên hoặc cơ quan có thẩm quyền và nhận đủ các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc tổ chức đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án như chi phí đo đạc, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá...

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết quy định tại quy chế cuộc đấu giá hoặc liên hệ Công ty đấu

giá qua số điện thoại: 0233.3565379 hoặc Chấp hành viên Nguyễn Minh Kỳ,
SĐT 0916415111 .

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nam Đông Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5- Quảng Trị;
- Phòng TC - KT;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Kỳ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Kỳ