

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định 25/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc thay đổi đơn vị tổ chức thi hành vụ việc số 124/QĐ-THADS ngày 26/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn giải thích số 80/CV-TA ngày 17/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Đơn tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án ngày 25/11/2025 của ông Thái Văn Hành và bà Trương Trần Lan Hương;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án và các thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2025 của các đương sự;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá 237/2025/146 ngày 10/12/2025 của Công ty TNHH Thẩm Định giá Valid;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70/2025/HĐĐG ngày 25/12/2025 đã ký giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị và Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 510/QĐ-THADS.KV5 ngày 21 tháng 07 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 859/TB NY-CTMT ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 372/QCĐG-CTMT ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo bán đấu giá đối với các tài sản sau:

A. Tên tổ chức bán đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG**

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

B. Tài sản bán đấu giá:

1. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá:

01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 60 (cũ 566), tờ bản đồ số 42 (cũ 28), diện tích 175,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 203090, số vào sổ cấp GCN: CS 09747 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/7/2019, cập nhật thay đổi nội dung lần cuối và đã được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực số XI, tỉnh Quảng Trị xác nhận chuyển nhượng cho ông Thái Văn Hành và bà Trương Trần Lan Hương theo hồ sơ số 012292.CN.001 ngày 31/12/2021.

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản xử lý và thoả thuận thi hành án đối với tài sản đảm bảo lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị.

Nơi có tài sản: Đường Trương Công Kính, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/8/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

3. Giá khởi điểm: 2.666.458.924 đồng (*Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn, chín trăm hai mươi bốn đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

4. Tiền đặt trước: 266.000.000 đồng (*Hai trăm sáu mươi sáu triệu đồng*).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian, địa điểm đăng ký:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/8/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước : Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/8/2026 vào tài khoản số 118000089401 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị.

7. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên

8. Quyền của đương sự trong việc thi hành án :

Có quyền được biết, theo dõi và tham dự, chứng kiến phiên đấu giá theo quy định pháp luật và Quy chế cuộc đấu giá. Trường hợp có nhu cầu mua tài sản, Ông/Bà phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

Có quyền nhận lại tài sản nếu trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án được nhận lại tài sản nếu đã nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá; đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo khoản 4 Điều 83 Luật THADS năm 2025.

Người có yêu cầu nhận lại tài sản phải có nghĩa vụ liên hệ Chấp hành viên hoặc cơ quan thi hành án dân sự để được xem xét, giải quyết; Công ty chỉ dừng việc tổ chức đấu giá khi nhận được yêu cầu hợp lệ của Chấp hành viên hoặc cơ quan có thẩm quyền và nhận đủ các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc tổ chức đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết quy định tại quy chế cuộc đấu giá hoặc liên hệ Công ty đấu giá qua số điện thoại: 0233.3565379 hoặc Chấp hành viên Nguyễn Minh Kỳ qua số điện thoại 0916415111.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nam Đông Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5-Quảng Trị;
- Phòng TC-KT;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Kỳ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Kỳ