

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định 30/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định số 12/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số 18/QĐ-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3022/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Đơn tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án của Ông Đặng Tuấn Anh và bà Trần Thị Ngọc Quỳnh. Địa chỉ: Số 209/4/7 Tôn Thất Thuyết, (Trước đây là Phường 3, Quận 4) Phường Vĩnh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 70/2026/HĐTVĐVTĐG ngày 08/4/2026 đã ký giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị với Công ty TNHH Thẩm định giá Valid;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá 237/2026/77 ngày 15/4/2026 của Công ty TNHH Thẩm Định giá Valid;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/2026/HĐĐG ngày 06/5/2026 đã ký giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị và Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản và các phụ lục bán đấu giá;

Căn cứ công văn số 1825/2026/CV-CN8.05-QLN ngày 21/7/2026 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 855/TB NY-CTMT ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 370/QCĐG-CTMT ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

A. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

B. Tài sản bán đấu giá:

Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu tài sản: Là Tài sản thi hành án gồm:

1. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá:

01 (một) Nhà ở (Biệt thự nhà liền kề) số TT-4.4 (Mã căn thương mại là MG01-47), là ngôi nhà 4 tầng tại Đường Gia Mỹ 1, Khu đô thị thương mại – dịch vụ Nam Đông Hà. Lô đất số 504, tờ bản đồ 42, diện tích sử dụng riêng đất thực tế 78,0m²; diện tích xây dựng đất thực tế 74,0m²; Tổng diện tích sàn xây dựng: 260,5m²; Diện tích sàn xây dựng phụ trợ thực tế: 47,4m²; Mục đích sử dụng: để ở; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng: Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (theo Quyết định số 3869/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị).

Hiện trạng của tài sản: Theo hiện trạng thực tế và theo biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản xử lý và thoả thuận thi hành án đối với tài sản đảm bảo ngày 06/4/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 tỉnh Quảng Trị và đương sự.

Nơi có tài sản: phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút ngày 12/8/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

3. Giá khởi điểm: 2.990.317.983 đồng (Hai tỷ, chín trăm chín mươi triệu, ba trăm mười bảy nghìn, chín trăm tám mươi ba đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

4. Tiền đặt trước: 299.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi chín triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 vào tài khoản số **118000089401** của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị.

7. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên

8. Quyền của đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong việc thi hành án :

Có quyền được biết, theo dõi và tham dự, chứng kiến phiên đấu giá theo quy định pháp luật và Quy chế cuộc đấu giá. Trường hợp có nhu cầu mua tài sản, Ông/Bà phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

Có quyền nhận lại tài sản nếu trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án được nhận lại tài sản nếu đã nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá; đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo khoản 4 Điều 83 Luật THADS năm 2025.

Người có yêu cầu nhận lại tài sản phải có nghĩa vụ liên hệ Chấp hành viên hoặc cơ quan thi hành án dân sự để được xem xét, giải quyết; Công ty chỉ dừng việc tổ chức đấu giá khi nhận được yêu cầu hợp lệ của Chấp hành viên hoặc cơ quan có thẩm quyền và nhận đủ các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc tổ chức đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết quy định tại quy chế cuộc đấu giá hoặc liên hệ Công ty đấu giá qua số điện thoại: 0233.3565379 hoặc Chấp hành viên Nguyễn Minh Kỳ, SĐT 0916415111.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nam Đông Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 -Quảng Trị;
- Phòng TC - KT;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Kỳ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Kỳ