

THÔNG BÁO

Căn cứ *khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự*;

*Căn cứ Quyết định số 12/2003/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2013 của
Ủy ban nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;*

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 35/QĐ-THADS(KV10) ngày 16/01/2026 của Thi hành án dân sự

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2026/00044/CTTĐG-NHẤT TÍN
22/04/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 29 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự Khu vực 10 (Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10).

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 01), địa chỉ: Số 87, đường 419, Tổ dân phố Phố Sắn, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

. Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 10, diện tích 116m² tài sản này đã được cấp
hứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với
BB 466153 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 12/01/2011 mang tên
Huật Thế Hùng có địa chỉ tại thôn Phú Thứ, thị trấn Liên Quan, huyện
Thất, TP. Hà Nội. Ngày 17/11/2011 UBND huyện Thạch Thất – Hà Nội đã
nhận sang tên cho bà Đỗ Thị Vân theo HĐ chuyển nhượng thửa đất số 65
17/01/2011 của Văn phòng đăng
quyền sử dụng đất của Phòng TN-MT huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Thửa đất có phần diện tích 26,8 m² nằm trong quy hoạch đường 420 nhưng có quyết định thu hồi (Theo Thông báo số 1359/TB-UBND ngày 19/7/2021 UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất dự án Cải tạo, nâng T đoạn từ KM0+00 đến Km7+428 ngã ba Hòa Lạc – ngã ba thi trấn Liên).

Giá thẩm định là: 7.540.000.000đồng (Bảy tỷ, năm trăm bốn mươi triệu

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- 01 ngôi nhà cấp bốn mái bằng, tường xây gạch đỏ 10cm, phía trên lợp tôn khung kèo bằng sắt hộp V3, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà có diện tích 61,2m².

- Nhà xây gạch đỏ mái lợp tôn khung kèo bằng sắt hộp V3, diện tích 22,2m².

- Một nhà gạch trần nhựa mái lợp tôn, diện tích xây dựng ngoài hành lang giao thông 6,8m².

- Nhà gạch trần nhựa mái lợp tôn, diện tích xây dựng trong hành lang giao thông 19,0m², diện tích trống không xây dựng trước cửa nhà nằm trong hành lang giao thông 6,8m².

- Cửa ra vào bằng sắt, dạng cửa xếp rộng 1,7m x cao 2,5m x 2 cánh.

- Cửa kính cường lực rộng 90cm x cao 2,5m x 4 cánh.

Giá thẩm định là: 222.515.163 đồng (*Hai trăm hai mươi hai triệu, năm trăm mười lăm nghìn, một trăm sáu ba đồng*).

Tổng giá trị tài sản trên (1 + 2) là: **7.762.515.163 đồng** (*Bảy tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm mười lăm nghìn, một trăm sáu ba đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 7.762.515.163 đồng (*Bảy tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm mười lăm nghìn, một trăm sáu ba đồng*).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 [Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024](#)), cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Hà Nội để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến và Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

- Ưu tiên các tổ chức đấu giá đáp ứng đầy đủ điều kiện để đấu giá trực tuyến như Hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải được phê

duyet, có cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất và đội ngũ nhân sự vận hành đủ điều kiện. Hệ thống phải có tính năng hiển thị, ghi nhận, lưu giữ, trích xuất dữ liệu cuộc đấu giá

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập; Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2020 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/04/20206 đến ngày 06/05/2026 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, Tổ dân phố Phố Sắn, xã Thạch Thất, TP Hà Nội.

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 10 - Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Văn Thành).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành