

# THÔNG BÁO

*Căn cứ Quyết định số 12/2003/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2013 của  
n dân quân Đống Đa, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 89/QĐ-CCTHADS ngày*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2026/00043/CTTĐG-NHẤT TÍN*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 29 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân*

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp

1. Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 10, diện tích 123,5m<sup>2</sup> tài sản này đã được

Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 10 có phần diện tích 24,8 m<sup>2</sup> (nằm trong quy

**Giá thẩm định là:** 8.027.500.000 đồng (*Tám tỷ, không trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng*).

2. Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 ngôi nhà 2 tầng, tường xây gạch, nền nhà lát gạch men, phía trên lợp tôn khung kèo bằng sắt, ngôi nhà có diện tích xây dựng mỗi tầng là 78,2m<sup>2</sup>.

- 01 ngôi nhà xây gạch mái lợp tôn khung kèo bằng sắt, tường xây gạch đỏ 10cm, nền nhà lát gạch men có diện tích 45,3m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích xây dựng trong hành lang giao thông là 22,5m<sup>2</sup> và diện tích xây dựng ngoài hành lang giao thông là 22,8m<sup>2</sup>).

- Cửa ra vào bằng sắt dạng cửa xếp rộng 1,8m x cao 2,5m x 2 cánh.

- Trụ cửa nhà bằng gạch rộng 50cm x cao 2,9m x 2 trụ.

- Cửa chính nhà rộng 75cm x cao 2,5m x 2 cánh; cửa sổ rộng 70cm x cao 1,5m x 2 cánh.

**Giá thẩm định là:** 718.478.427 đồng (*Bảy trăm mười tám triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm hai mươi bảy đồng*).

Tổng giá trị tài sản trên (1 + 2) là: **8.745.978.427 đồng** (*Tám tỷ, bảy trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm hai mươi bảy đồng*).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 8.745.978.427 đồng** (*Tám tỷ, bảy trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm hai mươi bảy đồng*).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 [Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024](#)), cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Hà Nội để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến và Quyết định

số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

- Ưu tiên các tổ chức đấu giá đáp ứng đầy đủ điều kiện để đấu giá trực tuyến như Hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải được phê duyệt, có cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất và đội ngũ nhân sự vận hành đủ điều kiện. Hệ thống phải có tính năng hiển thị, ghi nhận, lưu giữ, trích xuất dữ liệu cuộc đấu giá

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập; Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2020 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/04/20206 đến ngày 06/05/2026 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, Tổ dân phố Phố Sắn, xã Thạch Thất, TP Hà Nội.

\* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 10 - Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Văn Thành).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Văn Thành**