

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2025/TCDS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6410/QĐ-THADS ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 442/QĐ-THADS ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 đường Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: ông Lê Thanh Oát, cán bộ phòng khách hàng 3 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Bình, địa chỉ: 189 Hữu Nghị, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Người phải thi hành án: ông Lê Văn Phương bà Dương Thị Hoa, địa chỉ: thôn Nhân Tiến, xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thôn Nhân Đức, xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị), diện tích thửa đất là 225,0 m² (đất ở tại nông thôn 200,0 m², đất trồng cây hàng năm khác 25,0 m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 472333; vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS 01523 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 19/10/2018 mang tên ông Phạm Khởi Nghĩa, bà Hồ Thị Thu. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bố Trạch chính lý ngày 03/03/2021, nội dung: Chuyển nhượng cho ông Lê Văn Phương và bà Dương Thị Hoa, cùng địa chỉ thường trú: xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị), theo hồ sơ số 001223.CN.0021.

Vị trí, ranh giới, kích thước của thửa đất như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 45 có kích thước 15m.
- Phía Đông giáp đường giao thông có kích thước 15m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 49 có kích thước 15m.
- Phía Tây giáp rãnh thoát nước có kích thước 15m.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Trị biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 tỉnh Quảng Trị không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 tỉnh Quảng Trị, đường Phạm Văn Đồng, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Trị;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 Quảng Trị;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Châu Thị Huyền