

THÔNG BÁO

Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐST-KDTM ngày 20/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 20/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

*Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án
ngày 11/4/2025 và 18/4/2025 của Chi cục THADS thành phố Đông Hà;*

Căn cứ các Biên bản về thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 176/TB -THADS ngày 18/8/2025 của THADS tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2025/HDĐG ngày 27/8/2025 đã ký giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Công văn số 1049/THADS.PKV5 ngày 25 tháng 9 năm 2025 về việc giải thích Bản án của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Quyết định về việc hoãn thi hành án số 72/QĐ-THADS.PKV5, 74/QĐ-THADS.PKV5, 75/QĐ-THADS.PKV5, 76/QĐ-THADS.PKV5 cùng ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn về việc giải thích Bản án số 57/CV-TA ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ 04 (Bốn) Quyết định tiếp tục thi hành án số 77/QĐ-THADS.PKV5, 78/QĐ-THADS.PKV5, 79/QĐ-THADS.PKV5, 80/QĐ-THADS.PKV5 cùng ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ công văn số 1143/MBAMC-MTTN ngày 31/12/2025 của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 12/02/2026 của Chấp hành viên phòng THADS khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Công văn về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 777/TB-CTMT ngày 11/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ các Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 10 số 472/QĐ-THADS ngày 14/7/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 818/TBNI-CTMT và Quy chế cuộc đấu giá số 357/QCDG-CTMT cùng ngày 17/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

A. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, KP Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

B. Tài sản bán đấu giá:

1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1.1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá:

01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 109 (cũ 42), tờ bản đồ số 31 (cũ 25); Diện tích 606,0m². Tài sản gắn liền với thửa đất trên là 01 nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 192,5 m², diện tích sàn 385,0m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp (hạng): cấp III theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 853007, số vào sổ cấp GCN: CS 13250 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 19/08/2021 cho Bà Nguyễn Thị Loan. Phần công trình cải tạo gara xe thành phòng ngủ có diện tích xây dựng là 55,2m² theo hiện trạng thực tế đã được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà đo đạc, xác nhận ngày 21/6/2024.

Hiện trạng của tài sản: Theo Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án để xử lý lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị).

Nơi có tài sản: Số 01 Nguyễn Quang Xá, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

1.2. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

(1) Quyết định số 22/2024/QĐST-KDTM ngày 20/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

(2) Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 133/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

(nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị);

(3) Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

(4) Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án để xử lý lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị);

(5) Biên bản Thỏa thuận về việc tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá lúc 10 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị);

(6) Bản sao lục Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 853007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 19/08/2021.

(7) Bản sao lục Sơ đồ hiện trạng thửa đất đã được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà đo đạc, xác nhận ngày 21/6/2024.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 31/7/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/8/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Giá khởi điểm: 9.013.749.366 đồng (*Chín tỷ, không trăm mười ba triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn, ba trăm sáu mươi sáu đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

5. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ tham gia. Không hoàn lại (mức tiền hồ sơ đã bao gồm thuế GTGT)

6. Tiền đặt trước: 901.000.000 đồng (*Chín trăm linh một triệu đồng*).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/8/2026. Nộp vào số Tài khoản số **5041100108999** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-*Thời gian, địa điểm đăng ký:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/8/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- *Điều kiện đăng ký:* Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- *Cách thức đăng ký:* Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/8/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá: Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá.

11. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước: Các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá.

12. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

1. Bước giá của cuộc đấu giá là: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Bước giá được áp dụng đối với mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong quá trình trả giá. Lần trả giá đầu tiên không áp dụng bước giá.

2. Giá trả hợp lệ:

a) Đối với giá trả lần đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

b) Đối với các lần trả giá tiếp theo: Người (lần) trả giá sau phải trả giá cao hơn giá đã trả của người (lần) trả giá liền kề trước đó tối thiểu 01 bước giá. (theo công thức: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; trong đó $n \geq 1$);

c) Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá (đặt giá) là 05 phút.

Việc xác định giá trả hợp lệ theo khoản này là căn cứ để công nhận kết quả trả giá trong cuộc đấu giá.

3. Giá trả không hợp lệ: Mọi mức trả giá không đáp ứng các nguyên tắc quy định tại điểm a, b và c khoản 2 Điều này được xác định là không hợp lệ và không được công nhận.

Bản Thông báo đấu giá này được niêm yết công khai tại các địa điểm theo quy định tại b khoản 1 Điều 35 Luật đấu giá tài sản; tài liệu, hình ảnh, xác nhận niêm yết lưu hồ sơ đấu giá theo quy định.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu thanh toán toàn bộ số tiền theo các Quyết định thi hành án cùng các chi phí xử lý tài sản, chi phí thức tế.... theo quy định trước 01 ngày tổ chức đấu giá tài sản.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết quy định tại quy chế cuộc đấu giá hoặc liên hệ Công ty đấu giá qua số điện thoại: 0233.3565379 hoặc Chấp hành viên Nguyễn Minh Kỳ, số điện thoại 0916415111.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường nam Đông Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5-Quảng Trị;
- Phòng TC-KT;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Kỳ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Kỳ