

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)**

*Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (trước khi sáp nhập);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1525/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 84/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 12/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03/2025/TB-CCTHAHL-PL09 ngày 20/8/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

**b) Tài sản đấu giá:**

(1) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ: tổ 37, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh), diện tích 351,85m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 815471, số vào sổ cấp GCN: CH07366 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long (trước khi sáp nhập) cấp ngày 10/5/2016, Công ty TNHH Nhựa Văn Lâm nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 10/3/2021.

- Hình thức sử dụng: Riêng: 351,85 m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 323,65 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 28,2 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2065
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng. Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(2) Tài sản gắn liền với đất: 01 kè bê tông.

**Ghi chú:** Hiện trạng trên thửa đất có lối mòn làm đường đi dân sinh tại khu vực diện tích đất phía sau kè bê tông

*(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 12/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp); bản đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất (bản đồ 05/2025) của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam).*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/09/2026, 09/09/2026 và 10/09/2026 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại nơi có tài sản (Tổ 37, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh).

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

**d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/08/2026 đến ngày 14/09/2026 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

**đ) Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm (lần 10): **24.913.945.219** đồng (Hai mươi bốn tỷ chín trăm mười ba triệu chín trăm bốn mươi lăm nghìn hai trăm mười chín đồng).

**Ghi chú:**

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản; thuế giá trị gia tăng và các chi phí phát sinh khác (nếu có) và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.

- Người có tài sản phải chịu trách nhiệm thanh toán các khoản phí, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp liên quan trực tiếp đến việc chuyển nhượng tài sản theo Điều 54 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025

- Bước giá: **100.000.000 đồng** (*Một trăm triệu đồng*).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá.

- Tiền đặt trước: **4.000.000.000 đồng** (*Bốn tỷ đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 21/08/2026 đến 16h30' ngày 14/09/2026; Số tài khoản: 4403838368 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh. Nội dung nộp tiền: (*Người tham gia đấu giá*) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án của công ty Văn Lâm.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ (*Một triệu đồng/1 hồ sơ*).

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Cách thức tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

**\* Điều kiện tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng tham gia đấu giá tự nguyện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ số tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ theo quy định.

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính là cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự (quy định tại Điều 23, 24, 25 Bộ luật Dân sự); Tổ chức có đủ tư cách pháp nhân được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các hành vi nghiêm cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

**- Đối tượng không được tham gia đấu giá:**

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ,

chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c trên;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Từ 09h00' ngày 17/09/2026.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND phường Hồng Gai;
- Viện KSND khu vực 1;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Nga).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Nga**